

Poreč, okolica, atraktivna vila sa pogledom na more!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, okolica, atraktivna vila sa pogledom na more!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 165 m²
Lot Size: 550 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 705,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, bella vila con vista mare! Sulla costa occidentale dell'Istria, circondata da una rigogliosa vegetazione mediterranea che si fonde con uliveti, vigneti e campi, proponiamo un'interessante villa con vista sul mare. La villa si sviluppa su due piani. La sua dimensione totale è di 165.61 m2. Entrando nella villa, arriviamo ad un disimpegno, e sotto di esso si trova un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina secondo il concetto di open space, una camera da letto con proprio bagno, ripostiglio, wc e ripostiglio. Dal soggiorno si accede direttamente al cortile, dove si trovano una cucina estiva, un solarium e una piscina. Saliamo l'elegante scala fino al primo piano, dove ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un ampio terrazzo con vista panoramica sul mare. Saranno fatti i preparativi per l'installazione di una vasca idromassaggio sulla terrazza, ei futuri proprietari si sdraieranno e ammireranno la splendida vista. A causa della qualità stessa del tetto e dello spessore dell'isolamento, il riscaldamento è previsto tramite aria condizionata e riscaldamento elettrico a pavimento. Il piazzale sarà decorato con piante mediterranee, e il posto centrale del piazzale sarà occupato dal prendisole e dalla piscina. Il posto è tranquillo e tutti i servizi per la vita come negozi, farmacia, ufficio postale, ristoranti, tranquille passeggiate nella natura, campeggi e passeggiate in riva al mare si trovano vicino alla villa. Le prime spiagge sono a soli 3 km di distanza, mentre la città di Parenzo dista solo 12 km. Il completamento previsto della costruzione sarebbe l'estate del 2024. Viene venduto non arredato. Grazie alla qualità della costruzione, della posizione e dei servizi per vivere, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare. ID CODE: 1031-607

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 505542
Agency ref id: 1031-607
Telefono di contatto: +38552210824