Poreč, okolica, moderna vila sa pogledom na more!, Poreč, Famiglia

Info venditore	
Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč, okolica, moderna vila sa pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	165 m²
Lot Size:	450 m²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	16.04.2024

Stato

Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija

Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, moderna villa bifamiliare con vista mare! Sulla costa occidentale dell'Istria, circondata da una rigogliosa vegetazione mediterranea che si fonde con uliveti, vigneti e campi, proponiamo un'interessante villa con vista sul mare. La villa si sviluppa su due piani. La sua dimensione totale è di 165.61 m2. Entrando nella villa, arriviamo ad un disimpegno, e sotto di esso si trova un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina secondo il concetto di open space, una camera da letto con proprio bagno, ripostiglio, wc e ripostiglio. Dal soggiorno si accede direttamente al cortile, dove si trovano una cucina estiva, un solarium e una piscina. Saliamo l'elegante scala fino al primo piano, dove ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un ampio terrazzo con vista panoramica sul mare. Saranno fatti i preparativi per l'installazione di una vasca idromassaggio sulla terrazza, ei futuri proprietari si sdraieranno e ammireranno la splendida vista. A causa della qualità stessa del tetto e dello spessore dell'isolamento, il riscaldamento è previsto tramite aria condizionata e riscaldamento elettrico a pavimento. Il piazzale sarà decorato con piante mediterranee, e il posto centrale del piazzale sarà occupato dal prendisole e dalla piscina. Il posto è tranquillo e tutti i servizi per la vita come negozi, farmacia, ufficio postale, ristoranti, tranquille passeggiate nella natura, campeggi e passeggiate in riva al mare si trovano vicino alla villa. Le prime spiagge sono a soli 3 km di distanza, mentre la città di Parenzo dista solo 12 km. Il completamento previsto della costruzione sarebbe l'estate del 2024. Viene venduto non arredato. Grazie alla qualità della costruzione, della posizione e dei servizi per vivere, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare. ID CODE: 1031-606

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	505543
Agency ref id:	1031-606
Telefono di contatto:	+38552210824