

Poreč, okolica, interesantna vila sa pogledom na more!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
 Nome: Agencija
 Cognome: Diamond Realestate
 Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: https://diamond-realestate.hr/
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 CAP: 52440
 Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat
 Mobile: +385 52 210 824
 Phone: +385 52 210 824
 Riguardo a noi: Diamond Real Estate
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat,
 52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, okolica, interesantna vila sa pogledom na more!
 Proprietà per: Sale
 Tipo di casa: distaccato
 Square Feet: 164 m²
 Lot Size: 400 m²
 Numero di piani: 1
 Stanze da letto: 4
 Bagni: 3
 Prezzo: 654,000.00 €
 Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2024



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, interessante villa bifamiliare con vista mare! Sulla costa occidentale dell'Istria, circondata da una rigogliosa vegetazione mediterranea che si fonde con uliveti, vigneti e campi, proponiamo un'interessante villa con vista sul mare. La villa si sviluppa su due piani. La sua dimensione totale è di 164,39 m2. Entrando nella villa, arriviamo ad un disimpegno, e sotto di esso si trova un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina secondo il concetto di open space, una camera da letto con proprio bagno, ripostiglio, wc e ripostiglio. Dal soggiorno si accede direttamente al cortile, dove si trovano una cucina estiva, un solarium e una piscina. Saliamo l'elegante scala fino al primo piano, dove ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un ampio terrazzo con vista panoramica sul mare. Saranno fatti i preparativi per l'installazione di una vasca idromassaggio sulla terrazza, ei futuri proprietari si sdraieranno e ammireranno la splendida vista. A causa della qualità stessa del tetto e dello spessore dell'isolamento, il riscaldamento è previsto tramite aria condizionata e riscaldamento elettrico a pavimento. Il piazzale sarà decorato con piante mediterranee, e il posto centrale del piazzale sarà occupato dal prendisole e dalla piscina. Il posto è tranquillo e tutti i servizi per la vita come negozi, farmacia, ufficio postale, ristoranti, tranquille passeggiate nella natura, campeggi e passeggiate in riva al mare si trovano vicino alla villa. Le prime spiagge sono a soli 3 km di distanza, mentre la città di Parenzo dista solo 12 km. Il completamento previsto della costruzione sarebbe l'estate del 2024. Viene venduto non arredato. Grazie alla qualità della costruzione, della posizione e dei servizi per vivere, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare. ID CODE: 1031-605

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 505544
 interno:
 Agency ref id: 1031-605