

Kamena kuća u nizu sa okućnicom, 300 m od mora, Vrbnik, Vrbnik, Famiglia



Info venditore

Nome: Joda Nekretnine
Nome: Joda
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
CAP: 51260
Indirizzo: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771

Riguardo a noi: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kamena kuća u nizu sa okućnicom, 300 m od mora, Vrbnik
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	85 m ²
Lot Size:	24 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	135,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2023

Stato

Built:	1900
Ultimo rinnovo:	2011

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opportunità di acquistare una vecchia casa in pietra vicino al mare, isola di Krk, Vrbnik! Questa bella casa in pietra si trova solo 300 metri dal mare, vicino al porto di Vrbnik e alla baia nascosta di Pod Kovač sotto il centro storico, circondata da ripide scogliere a cui si accede da un interessante passaggio tra le rocce. Come

centrale casa della fila, si distingue con una nuova facciata e un nuovo tetto con romantico giardino mediterraneo di 9 mq che arricchisce lo spazio davanti alla casa. La casa si estende su tre piani di piacevoli dimensioni con soffitti alti e muri spessi in alcuni punti 1 metro, quindi garantiscono un perfetto isolamento termico e acustico. I piani sono collegati con scale interne in legno, che, grazie alle loro dimensioni, offrono ulteriore spazio per la decorazione, poiché è presente un'ulteriore finestra a volta su ogni piano e interessanti carte da parati antiche alle pareti. Al piano terra della casa si trova una cucina con sala da pranzo di 14 mq e una finestra che si affaccia sul giardino. Dalla sala da pranzo si accede al bagno di 3,7 mq con vasca e lavatrice, oltre ad un ripostiglio che può essere ulteriormente sistemato e ristrutturato. C'è una toilette separata di 1,3 m2 nel corridoio. Dalla parte d'ingresso, la nostra vista si ferma alla vecchia porta di legno, che risveglia l'immaginazione di cosa potrebbe esserci dietro, poiché questa parte è completamente nascosta alla vista e non è visibile dalla strada. Dalla porta si accede al terrazzo sepolto tra le rocce con vista sulla macchia mediterranea che si trova sopra di esso. Questo interessante spazio offre numerose possibilità di sistemazione poiché l'acqua è convogliata e la sua superficie di 24 m2 è abbastanza grande per installare una casa da legno, cucina estiva, barbecue e servizi aggiuntivi. Per tutti coloro che preferiscono rilassarsi, questa è la posizione ideale per allestire una vasca idromassaggio, doccia esterna e strutture simili per creare il proprio angolo spa, mentre per gli amanti delle piante e del giardino questo è un ottimo spazio per decorare un giardino d'inverno. Le scale in legno ci conducono ai successivi due piani e alle spaziose camere da letto di 18 m2. Ogni camera offre una vista sul bellissimo campanile rinascimentale del 1527 e la famosa vista del centro storico di Vrbnik. I lavori di ristrutturazione della casa sono stati eseguiti in più fasi: negli anni '80 sono stati sostituiti tutti gli impianti relativi all'elettricità e all'acqua e 10 anni fa sono stati realizzati un nuovo tetto e una nuova facciata e sono stati sostituiti gli infissi esterni in legno. Durante la decorazione dello spazio, è stata prestata particolare attenzione a preservare lo spirito e il calore dei tempi passati, quindi gli elementi antichi degli interni sono stati preservati ove possibile (la maggior parte della scala in legno, la struttura del soppalco in legno, la porta in legno sulla terrazza dietro la casa, la cassapanca di cassette in cucina, porte e armadio in camera al 1° piano). Lo stato attuale della casa è sufficiente per le esigenze di utilizzo della casa come villeggiatura estiva, ma per gli standard odierni e un soggiorno leggermente più confortevole sarebbe necessario un adeguamento interno e ristoro dello spazio. La casa è in vendita ad un ottimo prezzo di 130.000 euro. ID CODE: EI-4483

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 505751
interno:
Agency ref id: EI-4483
Telefono di contatto: +385 91 890 4694