

## Villa s bazenom i pogledom na more na otoku Krku, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

Riguardo a noi: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Villa s bazenom i pogledom na more na otoku Krku
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	146 m <sup>2</sup>
Lot Size:	250 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2023

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nuova villa con piscina e vista mare, vicino alla città di Krk! Casa bifamiliare con una superficie totale di 146 m<sup>2</sup> con ca. 250 m<sup>2</sup> di giardino. La casa è attualmente in costruzione e sarà composta da tre piani. Il piano terra avrà tre camere da letto, disimpegno e due bagni, ripostiglio. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trova un ampio soggiorno, con cucina e zona pranzo, disimpegno e servizi

igienici. Le scale interne conducono alla terrazza sul tetto con jacuzzi. La terrazza sul tetto offre viste panoramiche sul mare. Il giardino paesaggistico ha una piscina privata, cucina estiva con barbecue e due posti auto. Progetto moderno, costruzione e attrezzature di qualità, posizione tranquilla in un bellissimo quartiere circondato da case e ville unifamiliari, a circa 2 km dal mare. Il completamento dei lavori è previsto per l'inizio del 2024. IVA inclusa nel prezzo, l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare. Maggiori informazioni - su richiesta!  
ID CODE: EI-3742

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      505762  
interno:  
Agency ref id:              EI-3742  
Telefono di contatto:        +385 91 890 4694