

## Vrhunski opremljena i moderno uređena, Omišalj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

Riguardo a noi: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vrhunski opremljena i moderno uređena
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	961 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2023

### Stato

Built:	1982
Ultimo rinnovo:	2006

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Omišalj
Zona della città:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Bellissima Villa di 300, 82 m2 costruita di un terreno di 1061 m2. Al piano terra e una taverna, bagno e garage con due posti auto ( 35, 20 m2). Al primo piano sono un soggiorno con zona pranzo, cucina, stoccaggio, corridorio con un piccolo bagno e una grande camera da letto con un balcone con vista sul mare. Al primo piano é un appartamento con una camera da letto, soggiorno con cucina e zona pranzo, bagno e balcone con vista sul mare. Nella mansarda ci sono due camere da letto e un bagno. Su un bellissimo giardino decorato ci sono diversi posti auto, terrazza con grill e un bellissimo uliveto. La villa è stata completamente ristrutturata nel 2006, completamente attrezzato e arredato in stile moderno, riscaldamento centralizzato, aria condizionata. Vista mare da quasi ogni room. Attractive e posizione tranquilla, a soli 300 metri dal mare. ID CODE: EI-86

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 505769

interno:

Agency ref id: EI-86