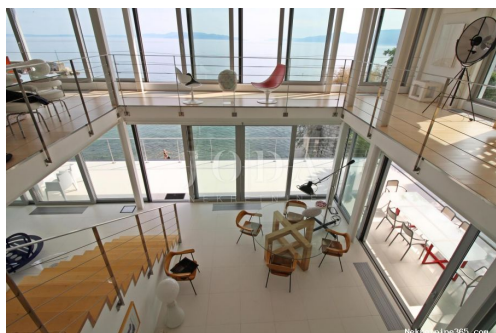


## Impresivna villa na moru! Sinergija prostora, čovjeka i mora!, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Riguardo a noi: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Impresivna villa na moru! Sinergija prostora, čovjeka i mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	550 m <sup>2</sup>
Lot Size:	350 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	13.10.2023

### Stato

Built: 2011

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Kantrida
Poštanski broj:	51000



### Additional information

Efficienza energetica: A

### Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rijeka, a soli 5 metri dal mare in vendita, è una villa di design su tre piani. La villa è stata costruita nel 2011 su un terreno di 630 mq e con la sua apertura sul mare e la comunicazione dei locali è considerata una delle più belle ville dell'Adriatico. La villa è stata progettata dal famoso architetto Idis Turato, e la decorazione interna è in themerit del proprietario. L'ingresso è dal secondo piano, che è anche una zona giornaliera aperta. Al secondo piano ci sono altre due camere da letto ciascuna con il proprio bagno. Le scale interne e gli ascensori collegano ogni piano della villa. Al primo piano c'è una cucina, sala da pranzo, bagno per gli ospiti e

camera da letto matrimoniale con cabina armadio e bagno privato. L'intero piano ha accesso alle ampie terrazze che lo circondano. Al piano intermedio c'è una piscina di 4 \* 11 mq e un'area lounge esterna coperta. Al piano terra è lo studio del proprietario, e ha anche un'uscita su una spaziosa terrazza. Questa proprietà autentica comprende attrezzature di alta qualità, sistema di climatizzazione Daikin (riscaldamento e raffreddamento), 4 unità esterne e 11 unità interne di condizionamento, sistema di riscaldamento solare di piscina e acqua calda sanitaria, riscaldamento centrale a gas per ogni piano, sistema di allarme e portafono . Villa ha dietro la casa un cortile con parcheggio per tre veicoli, e l'ingresso al cortile è recintato con telecomando. In accordo con il proprietario, possono essere venduti anche mobili di design. ID CODE: EI-853

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      505792

interno:

Agency ref id:              EI-853