

Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na Motovun, Motovun, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na Motovun
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 141 m²
Lot Size: 276 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 2
Prezzo: 185,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Built: 1968
Ultimo rinnovo: 1977

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Motovun
Zona della città: Motovun
Poštanski broj: 52424

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella parte settentrionale dell'Istria, sopra la valle del fiume Quieto, su una collina a forma di cono situata a 277 metri sul livello del mare, si trova probabilmente la città medievale istriana più famosa e più attraente - Motovun. Il paese ha conservato ancora oggi il suo aspetto medievale. La città stessa è divisa in tre parti e la sua specificità sono due file di mura. A Motovun ci sono Trg Andrea Antia e Trg Josef Ressel, che è stato progettato come punto panoramico e offre una vista di splendidi paesaggi. La scalinata più lunga della Croazia con 1052 gradini conduce alla città. Oltre a numerose attrazioni culturali e storiche, Montona e i suoi dintorni possono vantare numerosi vigneti e famosi produttori di vino, strutture ricreative che consentono una vacanza attiva come la vendemmia, la raccolta degli asparagi, la raccolta del tartufo, la pesca, il parapendio, il free climbing, la canoa e per il bel tempo, sopra Montona, è possibile fare un giro in mongolfiera. L'evento più famoso che si svolge in questa città alla fine di luglio è il Motovun Film Festival. - Offriamo questa casa unifamiliare con una superficie di 141 m2 con una bellissima vista su Montona, che si estende dal piano terra al primo piano. Al piano terra

troviamo uno spazio con soggiorno, cucina, camere e taverna con camino che necessitano di un completo adattamento e uscita sul garage, che attualmente funge da ripostiglio. Si accede al piano primo da una scala interna dove si trovano due camere da letto ed un terrazzo anch'esso da riadattare. Nella parte più nuova della casa, che si trova al primo piano, si raggiunge attraverso la già citata scala interna o attraverso l'ingresso posteriore esterno. La parte arredata è composta da un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto di cui una con armadio a muro, e una camera di servizio. Sopra il primo piano si trova un sottotetto basso che può essere utilizzato come ripostiglio o sottotetto. La temperatura è regolata da aria condizionata e stufa a legna. L'immobile attualmente dispone di fossa settica, ma i futuri proprietari possono allacciarsi anche alla rete fognaria, poiché le tubazioni sono passanti ed è necessario solo l'allacciamento. La proprietà dispone di posti auto per 3 auto. L'immobile è stato costruito prima del 1968 ed ha un certificato di completamento. Inoltre, l'ultima ristrutturazione della parte nuova della casa risale al 1977. La casa si trova in un'ottima posizione in una zona tranquilla di Montona, non lontano da importanti servizi ed è ideale come casa di famiglia. ID CODE: 1401

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 505927

interno:

Agency ref id: 1401