

## ZADAR, VRSI - Moderna i ugodna prizemnica, Vrsi, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, VRSI - Moderna i ugodna prizemnica
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	125 m <sup>2</sup>
Lot Size:	532 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	399,000.00 €
Pubblicato:	27.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vrsi

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, VRSI - Casa unifamiliare moderna e accogliente Una casa unifamiliare

in vendita nel villaggio di Vrsi vicino a Zara. È stato costruito su un terreno di 532 m2, la casa stessa ha una superficie di 125 m2. Costruita nel 2022, la casa è composta da una cucina, un comodo soggiorno, 3 camere da letto, una delle quali è stata trasformata in ufficio, e l'altra ha una cabina armadio, un bagno con vasca e doccia, un terrazzo con vista sul mare e 2 ripostigli. Dispone inoltre di carpenteria a tre strati ed è di costruzione a bassissimo consumo energetico. Il riscaldamento è ad aria condizionata e pellet. La casa dispone inoltre di una mansarda di 15 mq. Ulteriori caratteristiche speciali della casa sono un serbatoio da 10 m3, una fossa settica biologica e un cancello di recinzione che può essere aperto tramite telecomando. La casa ha anche una garanzia di costruzione di 29 anni. Vrsi è un villaggio a 20 minuti di auto da Zara. L'insediamento stesso è tranquillo e circondato dal mare e da bellissime spiagge su 3 lati dell'insediamento. Nelle immediate vicinanze di Vrsa si trova il centro storico di Nin, così come i parchi nazionali di Krka, dei laghi di Plitvice e di Kornati. Vrsi è anche molto ben collegata con l'isola di Vir e l'isola unica di Pago. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22754

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    505934  
interno:  
Agency ref id:            22754