

## OTOK PAG, POVLJANA odličan 2s+db apartman u kvalitetnoj novogradnji s bazenom, Poveljana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK PAG, POVLJANA odličan 2s+db apartman u kvalitetnoj novogradnji s bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	96 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	31 m <sup>2</sup>
Prezzo:	253,000.00 €
Pubblicato:	08.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Povljana
Zona della città:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI PAG, POVLJANA Appartamento con 2 camere da letto in un nuovo

edificio moderno e di qualità con piscina Vendiamo questo ottimo appartamento, che in natura è un bilocale a due piani con soggiorno con superficie abitabile di 76,90 mq. L'appartamento si trova al piano terra/primo piano di questo bellissimo e moderno edificio nuovo con piscina, che si trova in una posizione buona e tranquilla, a soli 450 metri dal mare e dalle spiagge. L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno, una zona giorno open space con cucina e sala da pranzo con accesso ad un ampio terrazzo e giardino privato di 31,44 mq al piano inferiore, mentre al piano superiore si trovano due camere da letto con terrazzo e bagno. L'appartamento di proprietà dispone di due posti auto oltre ad una piscina condominiale utilizzabile da tutti gli inquilini. Il nuovo edificio residenziale è stato costruito e completato, si attende il sopralluogo tecnico e le pratiche burocratiche affinché tutti gli appartamenti siano pronti per l'immediata occupazione e vengano venduti nella fase chiavi in mano, dove l'acquirente è lasciato ad arredare secondo i propri desideri. Gli appartamenti sono inclusi nel sistema IVA, quindi l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sugli immobili. Grande opportunità per qualità e prezzo, raccomandazione dell'agente. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22719

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    505940  
interno:  
Agency ref id:            22719