

Stara kamena kuća za adaptaciju blizu mora, Rakalj, Istra, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Stara kamena kuća za adaptaciju blizu mora, Rakalj, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	840 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	160,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Presentiamo a voi questa istarska kamena kuća za adaptaciju na izuzetno lijepoj lokaciji 900 m od mora. Nalazi se na građevinskom zemljištu od 840 m², u zadnjoj građevinskoj liniji. Kuća se proteže na 3 etaže: prizemlje, 1. kat i visoko potkrovlje ukupne stambene površine 180 m². Kuća je ucrtana u katastar i ima Uporabnu dozvolu. Struja i voda nalaze se na kući, ali je potrebno ponovo spojiti priključke. U dvorištu se nalazi istarska šterna za vodu te još jedna ucrtana građevina za spremište cca 5 m². S dijela zemljišta pruža se predivan pogled na more. Do zemljišta na kojem je smještena kuća vodi asfaltna cesta. Pošto u mjestu nije još sprovedena kanalizacija, potrebno je napraviti septičku jamu te kupatilo. Nekretnini je potrebna potpuna adaptacija. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1169

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 506150
interno:
Agency ref id: 1169