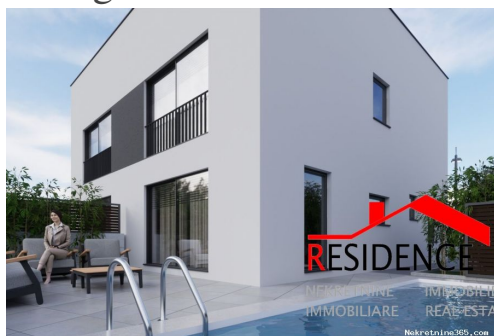


## Peroj, novogradnja, duplex kuća sa bazenom, pogled na more, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Modrušan  
Nome: Sandra  
Cognome: Modrušan  
Nome della ditta: Residence nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.residence.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Indirizzo: Dobrilina 9  
Mobile: +385 98 849 823  
Phone: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025  
Riguardo a noi: Vi offriamo i nostri servizi di mediazione nel processo di acquisto e di vendita degli immobili!

L'agenzia RESIDENCE è iscritta con licenza numero 372/2009 all'Albo di agenzie immobiliari accreditate, tenuto presso la Camera di Commercio Croata. L'agenzia è stata fondata nel 2006.

Il nostro lavoro inizia con la gestione del primo contatto, la visita dell'immobile, il servizio fotografico, la verifica dello status dell'immobile nel catasto e il libro fondiario. La politica dell'agenzia è quello di proteggere gli interessi sia dell'acquirente che del venditore, consigliare e rappresentare i nostri clienti e, in primo luogo, di creare un rapporto di fiducia. Offriamo la migliore presentazione

immobiliare possibile,  
lavorando sia a livello  
nazionale che internazionale.

In collaborazione con un  
certificatore energetico  
abilitato, Vi offriamo una  
certificazione energetica del  
Vostro immobile a buon prezzo.

Con la loro competenza,  
professionalità e velocità, il  
nostro team di collaboratori  
esperti soddisferà tutte le  
Vostre aspettative.

Contattateci con fiducia!

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Peroj, novogradnja, duplex kuća sa bazenom, pogled na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	111.31 m <sup>2</sup>
Lot Size:	90 m <sup>2</sup>
Bagni:	1
Prezzo:	369,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2023

### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame  
Efficienza energetica: A



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Peroj, nuova costruzione, casa bifamiliare con superficie ridotta netta di 111,31 m<sup>2</sup>, composta da piano terra, primo piano e terrazza sul tetto. Al piano terra c'è una cucina e sala da pranzo, soggiorno, 1 camera da letto, bagno e disimpegno. Dalla sala da pranzo e dal soggiorno si accede al giardino e alla piscina. Al primo piano ci sono due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un corridoio con accesso alla terrazza sul tetto, da cui si gode una meravigliosa vista sul mare. Un giardino di 90 m<sup>2</sup>. Piscina di 17,50 m<sup>2</sup>. Inizio della costruzione alla fine del 2023. Il cliente può partecipare alla scelta dei materiali, dei colori e delle attrezzature. Codice immobile: k3238 Classe energetica: A

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 506170  
interno:  
Agency ref id: k3238  
Telefono di contatto: +385 (92) 110-7774