

## CRIKVENICA - Apartman u prizemlju s vrtom!, Crikvenica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIVENICA - Apartman u prizemlju s vrtom!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	298,500.00 €
Pubblicato:	09.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **CRIKVENICA** - Appartamento in un edificio moderno in costruzione La città di Crikvenica è, infatti, la riviera del mare. Quattro piccoli paesi in uno! La città è composta da Selce, Crikvenica, Dramalj e Jadranovo, quasi fuse in un'unica serie di località turistiche. Si trovano lungo la costa adriatica, nel Golfo del Quarnero. Amministrativamente, appartengono alla contea di Primorje-Gorski Kotar, la cui sede dista circa 30 chilometri da Fiume. La città di Crikvenica non è solo la terraferma. Il mare si estende anche nelle acque del Canale di Vinodol, su una superficie di circa 60 chilometri quadrati. La secolare tradizione turistica della riviera di Crikvenica è una conseguenza della sua eccellente posizione geografica e dei buoni collegamenti stradali. È così vicino ai visitatori dell'Europa centrale, che possono raggiungerlo su strada in un giorno. Oltre che su strada, è raggiungibile via mare o via aerea. I marinai trovano un ormeggio nel porto della città. Ci sono anche molti porti più piccoli per le tue barche in Riviera. Non lontano, invece, nei porti turistici di Novi Vinodolski ("Marina Novi" e "Mitan Marina") e sull'isola di Krk a Punat, vengono offerti servizi di ormeggio invernale. Il modo più semplice per arrivare in aereo è attraverso l'aeroporto di Rijeka Airport, anch'esso situato sull'isola di Krk, a soli venti chilometri da Crikvenica. Il clima sulla riviera di Crikvenica è mediterraneo mite e stabile che puoi solo desiderare! Grazie alle favorevoli condizioni meteorologiche, qui si possono praticare numerose attività all'aria aperta quasi tutto l'anno, dalla vela alle passeggiate, alla corsa, al ciclismo e molte altre. La Riviera si trova sul mare, eppure abbastanza vicina alla montagna, quindi nello stesso giorno puoi goderti la spiaggia, tuffarti, navigare o navigare, e poi in appena mezz'ora raggiungere la pace della foresta e gustare sane specialità di piante medicinali. Riviera Crikvenica, Novi Vinodolski e Vinodol insieme hanno più di 300 km di varie escursioni e alpinismo e altrettante piste ciclabili. Gli epiteti della Riviera Health e della città delle maratone confermano solo ciò che molti hanno riconosciuto più di cento anni fa: Crikvenica è l'ideale per la salute di tutte le generazioni e un vero paradiso per atleti e ricreativi. Il cuore della Riviera è Crikvenica, l'orgoglioso proprietario della più bella spiaggia cittadina dell'Adriatico. Sono in vendita appartamenti di lusso di nuova costruzione. L'edificio si trova in una parte turistica popolata di Crikvenica. Si compone di un piano terra e tre piani. Su ogni piano ci sono due appartamenti, due e tre camere da letto con soggiorno. L'edificio è dotato di piscina, terrazza con solarium, garage con posto auto per ogni appartamento e ascensore che dal garage porta direttamente all'edificio. Data la posizione, ogni appartamento ha una terrazza con una bellissima vista su tutta Crikvenica e sul mare. Gli appartamenti con due camere da letto sono composti da ingresso, cucina con soggiorno, bagno con wc, due camere da letto e terrazzo. Trilocali composti da ingresso, cucina con soggiorno, bagno con wc, tre camere da letto e terrazzo. Ogni camera dispone di un proprio impianto di aria condizionata. Gli appartamenti al piano terra hanno parte del giardino. Gli appartamenti all'ultimo piano includono una terrazza sul tetto. Per tutte le richieste chiama gli agenti di contatto! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 22776

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 506187

interno:

Agency ref id: 22776