

## ISTRA, FAŽANA Stan 2S+DB 500 metara od mora! USELJIVO!, Fažana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, FAŽANA Stan 2S+DB 500 metara od mora! USELJIVO!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	210,000.00 €
Pubblicato:	06.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, FAŽANA Bellissimo appartamento in un nuovo edificio a 500 metri dal mare! DISPONIBILE! Il comune di Fasana si trova sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, di fronte al mare e alle bellissime isole dell'arcipelago di Brioni. Dista solo otto chilometri da Pola, la città più grande dell'Istria, centro economico e culturale. Vicino agli antichi monumenti di Pola, Fasana e Valbandon - che costituiscono l'intero comune - si trovano nell'area delle antiche ville contadine romane, in un paesaggio di vegetazione mediterranea. Vite, olivi, fichi e altri frutti scendono a riva, suscitando la curiosità dei viaggiatori. Proprio a Fasana, a 500 metri dal mare, è in vendita l'ultimo appartamento in un nuovo edificio con una superficie residenziale di 68,30 m<sup>2</sup> + un cortile e un parcheggio per una

superficie totale di 76,08 m2. L'appartamento è composto da un soggiorno e una cucina con sala da pranzo, un disimpegno, due camere da letto e un bagno. L'appartamento dispone inoltre di un giardino di 50 mq, che è compreso nella metratura, oltre ad un posto auto secondo i coefficienti. Si tratta di un edificio completamente ricostruito con una completa ristrutturazione, e la proprietà è pronta per essere abitata ed è in attesa di nuovi proprietari. Sebbene si trovi in una parte del seminterrato, c'è abbastanza luce e la disposizione e le dimensioni delle stanze sono sfruttate al massimo. Tutti i servizi sono a pochi minuti a piedi, quindi la posizione di questa proprietà è davvero ideale. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 22773

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      506189  
interno:  
Agency ref id:              22773  
Telefono di contatto:        +385 95 388 1059