

Vodice, Srma- \*NOVOGRADNJA\* dvojna kuća s bazenom, Vodice, Famiglia**Info venditore**

Nome: Naš dom nekretnine

Nome: Naš dom

Cognome: nekretnine

Nome della ditta: Naš dom d.o.o.

Website: <https://nasdom-vodice.com>

Paese: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

CAP: 22211

Indirizzo: Zatonska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91  
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Riguardo a noi: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom”  
Vodice registered in 1998, with  
the aim of mediating and  
facilitating access to  
information related to real  
estate with a rich experience in  
this field, we were able to make  
numerous realized the purchase  
to the mutual satisfaction of our  
many customers.

Our agency is in Vodice, Street  
Zatonska 2A, or on the way out  
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to  
provide quality Facilities and a  
broad range of real estate a  
reasonable price, as well as  
combine solving the overall  
problem resulting from the  
purchase and sale of real estate,

and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vodice, Srma- *NOVOGRADNJA* dvojna kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	153 m <sup>2</sup>
Lot Size:	210 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	545,000.00 €
Pubblicato:	19.07.2023

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Srma
Poštanski broj:	22211

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Srma- \*NOVOGRADNJA\* prodaje se dvojna kuća s bazenom . Kuća modernog izgleda trenutno se gradi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjem standardu gradnje: stirpor fasada, PVC stolarija antracit boje , kvalitetne podne obloge , moderne kupaonske sanitarije, INVERTER klime sustav hlađenje grijanje u spavaćim sobama i dnevnom boravku , podno grijanje kroz čitavu kuću , Bazen dimenzija 7m\*3m, jacuzzi.... Prilikom projektiranja kuće pazilo se na svaki detalj te je projektirana na način da se može koristiti za turistički najam ali i za cjelogodišnje stanovanje. Planirani rok završetka je proljeće 2024. Kuća ima ukupnu neto stambenu površinu 153,41 m2 i sastoji se od tri etaže : prizemlje +kat +ii.kat. Prizemlje neto površine 60,81 m2 sastoji se od ulaz, predsoblje, kupaonica, tehnička soba ,ostava , kuhinja s blagavonicom i dnevni boravak . Unutarnjim stubištem se ide na kat kuće neto površine 62.08 m2 koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe i master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasom . Unutarnjim stubištem se ide na II.kat neto površine 30,52 m2 koji se sastoji od hodnika , strojarnice, kuhinja, natkrivene terase predviđene za jacuzzi i nenatkrivena terasa s koje se pruža pogled na more. Kući pripada i bazen , te odgovarajući dio vrta i dva parkirna mjesta. Kuća se gradi na mirnoj lokaciji , od najbliže plaže je udaljena svega 250 m a od centra Srime 800m. ID KOD AGENCIJE: 1590

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 506372  
interno:  
Agency ref id: 1590