

OPATIJA, SVETA JELENA- kuća 200m2 s pogledom na more + okoliš 1000m2, Mošćenička Draga, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, SVETA JELENA- kuća 200m2 s pogledom na more + okoliš 1000m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	1
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	06.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Sveta Jelena
Poštanski broj:	51417



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, SVETA JELENA - casa 200m2 con vista mare per + ambiente Casa 1000m2 in vendita a Sveta Jelena a Mošćenička Draga, in una posizione tranquilla con una bellissima vista sul mare. Le più belle spiagge della Liburnia sono a soli 5 minuti di auto e nelle vicinanze si trova anche un campo da golf di recente apertura. Alla casa si accede da strada asfaltata ed è allacciata alla rete idrica pubblica. La casa si trova in una zona appartata, accanto c'è un'altra casa familiare e, secondo la planimetria, è possibile costruire solo un'altra casa in quella zona. C'è una cintura verde davanti e dietro la casa, quindi non c'è possibilità di oscurare la

vista sul mare o sulla foresta. La casa dispone di tre appartamenti ed è composta da un piano terra e un primo piano, oltre a taverna e locale attrezzi/fumatori. L'intero primo piano si estende sullo spazio abitativo arredato, in natura un trilocale con soggiorno, cucina e bagno di 83 mq, e un balcone di 10 mq e un ampio terrazzo di 30 mq. Un totale di 123 m2. Con un leggero rinfresco, l'appartamento è pronto per l'occupazione immediata. Il piano terra è uno spazio abitativo non arredato di 60 mq che può essere organizzato in due appartamenti/piccoli appartamenti o in un grande appartamento. Sono stati predisposti gli impianti elettrico, idrico e fognario per il collegamento del piano terra. La taverna/ripostiglio è semi interrata con una superficie di 17 mq, ed è presente un locale attrezzi/affumicatoio con una superficie di circa 5-6 mq. L'anno scorso è stata costruita una nuova fossa settica e un nuovo impianto di scarico. L'area del terreno su cui si trova la casa è di 1027 m2, che è naturalmente un bellissimo giardino verde con un piccolo frutteto e giardino. C'è anche un camino/barbecue in pietra di mattoni sul terreno. L'ampia terrazza davanti alla casa e l'altopiano paesaggistico del frutteto dietro la casa sono luoghi ideali per rilassarsi all'aria aperta nelle calde serate estive. Il terreno è abbastanza grande e ha una forma favorevole per poter costruire una piscina. C'è abbastanza spazio davanti alla casa per parcheggiare diversi veicoli. Nessuno vive in casa al momento, il che significa che può essere trasferito immediatamente. Questa struttura dista dal mare 1,25 km in linea d'aria, oppure 5,9 km in auto (circa 10 minuti). Cari clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i termini e le condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Cari potenziali acquirenti, affittuari e locatari, visionando la proprietà che vi interessa e a cui siete interessati di cui si ha interesse è possibile solo ed esclusivamente con la sottoscrizione del Contratto di intermediazione immobiliare, al fine di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla protezione dei dati e la Legge sull'intermediazione immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/affittuario/locatario è tenuto a compilare e firmare il contratto di intermediazione immobiliare, che riporta quanto segue: - informazioni di base sul potenziale acquirente/affittuario/locatario - informazioni di base sull'agenzia - l'importo della commissione di agenzia La commissione di agenzia per l'acquirente è pari al 3% (+25% IVA) del prezzo totale di acquisto concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 22819

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 506423
interno:
Agency ref id: 22819
Telefono di contatto: +385 91 270 3979