

GORSKI KOTAR, FUŽINE - Hotel iznad jezera, Fužine, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - Hotel iznad jezera
Proprietà per:	Sale
Scopo:	ristorazione
Square Feet:	1200 m ²
Numero di piani:	3
Pavimento:	3
Stanze da letto:	50
Bagni:	20
Prezzo:	2,180,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

Stato

Built:	1925
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Fužine
Zona della città:	Fužine
Poštanski broj:	51322

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	6
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: GORSKI KOTAR - Hotel con un grande potenziale Offriamo una proprietà interessante con un grande potenziale nel cuore di Gorski Kotar in una splendida

posizione vicino al lago. La struttura è registrata come un ostello che offre alloggio e cibo ai suoi ospiti. L'edificio ha una superficie totale di 1208m² e 900m² di giardino privato. La superficie della pianta è 459m². Il piano terra è composto da ristorante, cucina, corridoio, locali ufficio, lavanderia, servizi igienici per ospiti e personale, ripostiglio, ampio salone per eventi. Tramite scala interna si accede al primo piano, composto da 12 vani con bagno privato e due vani senza bagno. Nel soppalco c'è un ripostiglio di 210 m² per varie cose e una cucina più piccola per gli ospiti di circa 15 m². Poi ci sono altre 11 camere in mansarda, 5 delle quali hanno il proprio bagno, il resto sono camere familiari con due stanze collegate ad un bagno. Carpenteria in PVC e alluminio con vetrocamera. Proprio locale caldaia per il riscaldamento con combustibile liquido e un serbatoio situato nel cortile. Giardino di proprietà dove c'è l'opportunità di investire in ulteriori strutture turistiche a seconda dei desideri e delle esigenze dei nuovi proprietari. Parcheggio privato. La struttura si trova a soli 25 minuti da Fiume e dal mare, a 10 minuti dall'autostrada Fiume-Zagabria. Fužine è una famosa destinazione turistica per gli amanti della natura, della pace e dei boschi. Esclusivamente per gli investitori che riconosceranno il valore di questa posizione e struttura. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22786

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 506432
interno:
Agency ref id: 22786
Telefono di contatto: +385 95 859 0299