

## ŠMRIKA- moderna villa 157m2 s panoramskim pogledom na more i s bazenom + okoliš 325m2, Kraljevica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠMRIKA- moderna villa 157m2 s panoramskim pogledom na more i s bazenom + okoliš 325m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	157 m <sup>2</sup>
Lot Size:	325 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kraljevica
Zona della città:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠMRIKA - Casa di nuova costruzione con piscina Nuova casa in costruzione situata in un tranquillo vicolo cieco appena sotto la Jadranska magistrala con una fantastica vista verso il Golfo del Quarnero, che nulla potrà chiudere con una futura costruzione perché la casa si trova sul retro linea di cantieri. La costruzione è in corso e la casa viene venduta completa di contesto paesaggistico, portici esterni e recinzioni, verde piantumato, piscina con relativo impianto e lavori interni completi completati. Considerando che la costruzione è in corso, secondo l'accordo sono possibili piccole modifiche sotto forma di modifiche al programma e scelta dei materiali di finitura per la decorazione interna. La casa avrà una metratura netta di 154,47 mq suddivisa su due piani. Al piano terra ci sarà una camera da letto, un bagno, una cucina e un ampio soggiorno con sala da pranzo che si apre sulla terrazza a bordo piscina. Una moderna scala aperta conduce al primo piano dove si trovano quattro camere da letto e due bagni. Installata carpenteria Schuco, condizionatore Hyundai, riscaldamento a pavimento nei bagni, pavimenti in parquet in tutta la casa. \*\*\*SCADENZA 09/2023\*\*\*\* Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16022

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 506480  
interno:  
Agency ref id: 16022  
Telefono di contatto: +385 91 15 32 177