

## Dva stana spremna za najam na top lokaciji u Rovinju, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Dva stana spremna za najam na top lokaciji u Rovinju  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 102 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Prezzo: 780,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1900

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, centro città, Due appartamenti sono in vendita in una posizione straordinaria, seconda fila sul mare e a soli 300 metri dal centro città. La particolarità di questa posizione è la vicinanza al parcheggio pubblico e l'accessibilità a tutti i servizi che Rovigno, campione del turismo, offre ai suoi ospiti e residenti. Il primo appartamento, con una superficie abitabile fino a 37m<sup>2</sup>, si trova al piano terra. È composto da una spaziosa camera da letto, una cucina ben attrezzata, un confortevole soggiorno con zona pranzo e un bagno modernamente arredato. Il secondo appartamento si trova al primo piano, si estende su 45m<sup>2</sup> e presenta la stessa disposizione dell'appartamento al piano terra. Inoltre, allo stesso livello, sul lato opposto dell'ingresso dell'appartamento, c'è una grande terrazza recintata che è un luogo ideale per rilassarsi e godersi l'aria fresca. Inoltre, entrambi gli appartamenti all'ultimo piano possono usufruire di un ampio cortile recintato di 150m<sup>2</sup>, oltre a due ripostigli/lavanderie con una superficie totale di 20 metri quadrati, offrendo ulteriore spazio per conservazione e organizzazione. Gli appartamenti sono categorizzati e attualmente utilizzati per affitti turistici, il che rappresenta un'ottima opportunità di investimento in una proprietà con potenziale di generazione di reddito. ID CODE: 1018-987

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 506576

interno:

Agency ref id: 1018-987

Telefono di contatto: +38552210824