

Labin, Istra, Luksuzna vila u izgradnji., Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin, Istra, Luksuzna vila u izgradnji,
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 201 m²
Lot Size: 600 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, Istria, Villa di lusso in costruzione. Sulla collina sopra Rabac si trova la città medievale di Labin, il cui vero nome Albona è menzionato dal 285 a.C. Raramente una città può offrirti una tale combinazione di patrimonio architettonico, culturale e industriale con una moltitudine di studi d'arte. A soli 3 chilometri dalla "vecchia Labin" rimarrete incantati dalle bellissime spiagge di Rabac, la "perla del Quarnero". Questa eccezionale villa di lusso con piscina è in costruzione a circa 9 chilometri a sud della città di Labin in un piccolo luogo pittoresco. Oltre al suo design speciale e alla sua qualità, rimarrai deliziato dalla vista senza ostacoli sul mare da ogni stanza. Il terreno di sua proprietà ha una superficie di 650 m². È prevista una piscina con illuminazione a LED, con una superficie di 40 m², il solarium intorno alla piscina è ampio e offre una vista sul mare. Il cantiere sarà completamente paesaggistico, irrigato e inverdito con piante mediterranee. Sono disponibili 2 posti auto. La villa ha una superficie lorda di 201,2 mq e si sviluppa su due piani. Il piano terra è dotato di cucina, sala da pranzo e soggiorno in un concetto open space, una camera da letto con proprio bagno e un ulteriore bagno per gli ospiti. Dal soggiorno, attraverso pareti vetrate alte fino al soffitto, si accede al solarium con la piscina. Ci sono due camere da letto al primo piano, ognuna con il proprio bagno, e una palestra che può essere convertita in camera da letto. È prevista l'aria condizionata in tutte le stanze e il riscaldamento a pavimento sarà installato nei bagni e nel soggiorno. Sono previsti rivestimenti in ceramica di prima scelta nel soggiorno e nei bagni della casa, e parquet di prima scelta in tutte le stanze, oltre che sulla scala interna. Tutti gli infissi saranno in alluminio, colore antracite con triplo vetro isolante. Saranno presenti ringhiere in vetro temperato, spessore 8+8 mm, sui terrazzi e sulla scala interna. Labin, Istria, Villa di lusso in costruzione, venduta non arredata, per lasciare la libertà di

progettazione degli interni al futuro proprietario, ma con bagni già pronti che avranno rubinetti e rubinetti doccia integrati, docce walk-in e una vasca da bagno sarà installata in un bagno. La particolarità di questa villa è la posizione con vista molto bella, a circa 600 m dal mare (pochi minuti di strada). Questa proprietà è ottima per il divertimento e il riposo personale, ma anche come investimento per il turismo che restituirebbe i fondi investiti. Questa villa sarà una delle 4 costruite secondo il principio della "comunità recintata", che garantisce un ambiente piacevole e tranquillo, con uguale architettura. Il completamento dei lavori è previsto entro la fine del 2024. È possibile provvedere alla decorazione e all'arredamento degli interni, nonché alla gestione degli affitti turistici. ID CODE: 1412

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 506768

interno:

Agency ref id: 1412