

ISTRA, BUJE - Kuća s bazenom, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BUJE - Kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m ²
Lot Size:	1230 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	580,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Kaštel
Poštanski broj:	52460

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BUJE - Casa con piscina La città medievale di Buje si trova nella parte nord-occidentale della penisola istriana, ed è situata in cima a una collina con una splendida vista sul mare, sulle colline circostanti, sui vigneti e sugli uliveti per quale questa regione è famosa. La vicinanza al mare, l'influenza del clima mediterraneo e continentale mite, la tradizione nella produzione agricola, nella caccia e nel turismo, il paesaggio collinare, la natura preservata e incontaminata fanno dell'area della città di Buje una delle zone più attraenti della penisola istriana . Non lontano da Buj è in vendita una casa con piscina. Si trova in un dolce insediamento, circondato dalla natura, case familiari e case vacanza. Oltre a una comoda posizione e un ampio giardino, la proprietà è caratterizzata da una combinazione di tradizione e modernità, costruzione di qualità e organizzazione spaziale degli interni. Lo spazio abitativo è chiaramente definito e utilizzato al massimo, e si estende attraverso due piani di una planimetria funzionale. Il piano terra è composto da un open concept space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso ad un terrazzo coperto, due camere da letto, due bagni e un ripostiglio/locale per attrezzature. Al piano superiore c'è una camera da letto con proprio bagno e due terrazze coperte. Per il riscaldamento/raffrescamento la casa utilizza condizionatori e riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore. Il concetto di cortile accuratamente progettato e recintato in stile mediterraneo è completato da una piscina di 24 m² con solarium e cucina estiva. La posizione, la struttura e il comfort rendono questo immobile un'occasione ideale per una serena vita familiare oltre che un investimento ai fini della locazione turistica. Il prezzo indicato si riferisce alla fase chiavi in mano e la prevista ultimazione dei lavori e consegna dell'immobile è prevista per la fine del 2024. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22853

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 506780
interno:
Agency ref id: 22853
Telefono di contatto: +385 92 235 9472