

Pula, Šijana, penthouse na II. katu, vanjski parking + garaža, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Dragan Šekerija
Email: info@mp-nekretnine.hr
Nome: Dragan
Cognome: Šekerija
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@mp-nekretnine.hr
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
CAP: 52203
Indirizzo: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija
Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Pula, Šijana, penthouse na II. katu, vanjski parking + garaža
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	141.88 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	399,000.00 €
Pubblicato:	20.07.2023

Stato

Built:	2023
Condizione:	In costruzione

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Quarto:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Infrastruttura:	Liquame, Elettricità
Efficienza energetica:	A

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento:	Aria condizionata
------------------------	-------------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Offriamo un nuovo progetto in due edifici residenziali con 8 appartamenti moderni nella zona della città di Pola. Gli appartamenti sono distribuiti al piano terra, primo e secondo piano. La superficie abitabile degli appartamenti va da 50 m² a 120 m². In vendita è un appartamento etichettato A4 su II. piano di un edificio con una superficie di 102,24 m². Si compone di: corridoio+guardaroba, 3 camere da letto, 2 bagni, WC, cucina+soggiorno+sala da pranzo, terrazza in parte coperta e in parte scoperta (54,97 m²). L'appartamento dispone di un ripostiglio (3,56 mq), che si aggiunge alla metratura dell'appartamento, dove si forma il prezzo finale. L'appartamento dispone di 1 posto auto esterno + garage. Viene venduto con sistema "chiavi in mano" con carpenteria incorporata in PVC colore antracite con zanzariere, parete alzante scorrevole nel soggiorno con tapparelle elettriche, porte d'ingresso antieffrazione, riscaldamento a pavimento nelle cabine, cabine doccia nei bagni, aria condizionata nel soggiorno, con impianti idrici ed elettrici, ceramiche di grande formato installate in tutte le stanze e laminato nelle camere. In caso di acquisto di un appartamento in fase di costruzione, su richiesta dell'investitore sono possibili alcune correzioni dell'attrezzatura a pagamento. La scadenza prevista per il completamento della costruzione del roh-bau è il 05/2024. anno, e il completamento dei lavori artigianali nel 12/2024. anni. Il pagamento avviene in base alle fasi di costruzione! Il futuro acquirente non paga l'imposta sulla vendita immobiliare del 3%!

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 506787
interno:
Agency ref id: 524
Telefono di contatto: +385 95 2777 177