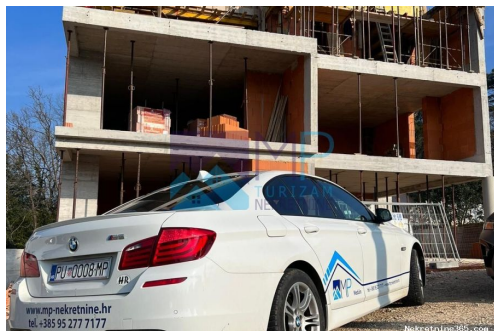


Pula, Šijana, stan na I. katu 54,61 m2, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Dragan Šekerija
Email: info@mp-nekretnine.hr
Nome: Dragan
Cognome: Šekerija
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@mp-nekretnine.hr
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
CAP: 52203
Indirizzo: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Pula, Šijana, stan na I. katu 54,61 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	62.13 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	190,000.00 €
Pubblicato:	20.07.2023

Stato

Built:	2023
Condizione:	In costruzione

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Quarto:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Infrastruttura:	Liquame, Elettricità
Efficienza energetica:	A

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento:	Aria condizionata
------------------------	-------------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Offriamo un nuovo progetto in due edifici residenziali con 8 appartamenti moderni

nella zona della città di Pola. Gli appartamenti sono distribuiti al piano terra, primo e secondo piano. La superficie abitabile degli appartamenti va da 50 m² a 120 m². In vendita è un appartamento etichettato B3 al primo piano di un edificio con una superficie di 50,51 mq. Si compone di: disimpegno+guardaroba, due camere da letto, bagno, cucina+soggiorno+sala da pranzo e terrazzo coperto (8,20 mq). L'appartamento dispone di un ripostiglio (2,53 mq), che si aggiunge alla metratura dell'appartamento, dove si forma il prezzo finale. L'appartamento dispone di 1 posto auto esterno. Viene venduto con sistema "chiavi in mano" con carpenteria incorporata in PVC colore antracite con zanzariere, parete alzante scorrevole nel soggiorno con tapparelle elettriche, porte d'ingresso antieffrazione, riscaldamento a pavimento nelle cabine, cabine doccia nei bagni, aria condizionata nel soggiorno, con impianti idrici ed elettrici, ceramiche di grande formato installate in tutte le stanze e laminato nelle camere. In caso di acquisto di un appartamento in fase di costruzione, su richiesta dell'investitore sono possibili alcune correzioni dell'attrezzatura a pagamento. La scadenza prevista per il completamento della costruzione del roh-bau è il 05/2024. anno, e il completamento dei lavori artigianali nel 12/2024. anni. Il pagamento avviene in base alle fasi di costruzione! Il futuro acquirente non paga l'imposta sulla vendita immobiliare del 3%!

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 506788
interno:
Agency ref id: 523
Telefono di contatto: +385 95 2777 177