

## Poreč, okolica, prostrani stan na drugom katu!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, prostrani stan na drugom katu!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 124 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 400,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, spazioso appartamento al secondo piano! Un moderno appartamento al secondo piano di un nuovo edificio è in vendita nelle immediate vicinanze di Parenzo. L'appartamento dista solo 6 km dalla città di Parenzo e dalle prime spiagge. A pochi minuti a piedi si trovano tutti i servizi necessari alla vita, come negozio, asilo, scuola e strutture di ristorazione. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina di cinque unità abitative e la sua metratura è di 124,59 mq. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina a vista e sala da pranzo, tre camere da letto e due bagni. Le camere da letto così come il soggiorno hanno accesso alle terrazze. Due camere da letto hanno accesso al terrazzo di 7,8 m<sup>2</sup>, mentre il soggiorno e una camera da letto hanno il proprio accesso al terrazzo anteriore coperto di 10 m<sup>2</sup>. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio di 4,29 mq e di un posto auto. L'appartamento è riscaldato da condizionatori d'aria e nel bagno verrà installato il riscaldamento a pavimento. I pavimenti saranno rivestiti con piastrelle in ceramica e laminato. La porta d'ingresso sarà ignifuga e antieffrazione, mentre la porta della camera sarà cieca e impiombata. Questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare così come per un affitto turistico. La proprietà è inclusa nel sistema IVA e viene visualizzato il prezzo con IVA. ID CODE: 1022-620

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 506852  
Agency ref id: 1022-620