

## Kuća za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Pule, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Pule  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 258 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 700 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 3  
Prezzo: 882,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città:  
Poštanski broj: 52000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Medulin - un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi moderno centro turistico. Uno dei principali rappresentanti del turismo istriano con la sua costa lussuosamente frastagliata. Il mare copre i tre quarti della Riviera di Medulin e la ricchezza di flora e fauna accresce ulteriormente il piacere di soggiornare in questa zona. Medulin è una città dove trascorrere una vacanza tranquilla e romantica ma anche dinamica e ricca di contenuti. La città è nota per le sue bellissime spiagge di ghiaia, sabbia e roccia; la più famosa delle quali è la spiaggia di Bijeca. In questo centro turistico è in vendita una casa vacanze con piscina vicino al mare. L'immobile ha una superficie abitabile complessiva di 258 mq e si sviluppa su piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra ci sono 2 camere da letto, un bagno e una taverna con camino, una cucina e un bagno. Al primo piano si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto e un bagno. Le scale portano al sottotetto, dove si trova una camera da letto, angolo cottura e bagno. La proprietà è riscaldata e raffreddata tramite pallet e aria condizionata. All'interno del giardino di 700 mq si trova una spaziosa piscina con solarium e doccia esterna. Completano la proprietà 3 posti auto e un garage. La proprietà è affittata da anni, il che consente al nuovo proprietario di rilevare un'attività consolidata e un rapido ritorno sull'investimento. ID CODE: 504

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      506972  
interno:  
Agency ref id:              504