

## Kuća s bazenom i roštiljem, okolica Vodnjana, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća s bazenom i roštiljem, okolica Vodnjana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 210 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 441 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 520,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Built: 2016

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dignano è stata in passato un importante centro urbano e oggi questa città è una meta entusiasmante, soprattutto per gli amanti dell'arte e della cultura. Passeggiando per la parte vecchia della città, noterai numerosi periodi storici: gotico, rinascimentale e barocco. Il museo ha sede in un palazzo costruito nel 1300, appartenuto alla famiglia Bettica. Il ramo più importante dell'economia è l'olivicoltura tradizionale, la produzione di olio extravergine di oliva. Ci sono diversi frantoi. Inoltre, la popolazione è impegnata nella viticoltura, nella zootecnia, nel commercio e principalmente nella produzione domestica. Certamente, la più grande specialità di questa regione è la lingua istriana della popolazione autoctona di epoca romana. L'evento più importante è il Bumblebee Festival, che si svolge nel mese di agosto. - Nelle vicinanze di Dignano si trova questa casa con una superficie totale di 210 m<sup>2</sup>, che si estende tra il piano terra e il primo piano. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, ripostiglio, lavanderia, camera da letto e bagno. Dal soggiorno si accede al retro della casa, dove si trova una piscina di 24 mq con solarium attrezzato anche con barbecue e tavolo coperto dove la famiglia può consumare i pasti. Le scale portano al primo piano, dove ci sono tre spaziose camere da letto con bagno privato, due delle quali hanno accesso a un balcone comune più grande con vista

sulla piscina e sul cortile, e la terza ha il proprio balcone. Il cortile recintato dispone da due a tre posti auto, è dotato di impianto di irrigazione e altalena per i più piccoli. Il problema del riscaldamento e del raffrescamento viene risolto con condizionatori e pannelli solari che riscaldano l'acqua. Questa proprietà merita l'attenzione e fornirà al futuro proprietario una vita tranquilla con la propria famiglia o un'ottima opportunità per un'attività di affitto turistico già consolidata.  
ID CODE: 481

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 506974

interno:

Agency ref id: 481