

## Bukovac- ROH BAU STAN, 4 sobe, 78 m2, Zagreb, Appartamento



### Info venditore

Nome: Marijana Maloča  
Nome: Marijana  
Cognome: Maloča  
Nome della ditta: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>

Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306

Riguardo a noi: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Dettagli annunci

## Comune

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| Titolo:          | Bukovac- ROH BAU STAN, 4 sobe, 78 m2 |
| Proprietà per:   | Sale                                 |
| Square Feet:     | 78.03 m <sup>2</sup>                 |
| Pavimento:       | 3                                    |
| Stanze da letto: | 4                                    |
| Bagni:           | 1                                    |
| Prezzo:          | 140,000.00 €                         |
| Pubblicato:      | 24.07.2023                           |

## Orientation

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Orientamento: | A nord, Occidente |
|---------------|-------------------|

## Stato

|             |           |
|-------------|-----------|
| Built:      | 1982      |
| Condizione: | Mantenuto |

## Collocazione

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Nazione:          | Croatia     |
| Stato / Regione / | Grad Zagreb |
| Provincia:        |             |
| Città:            | Zagreb      |
| Poštanski broj:   | 10000       |

## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|



## Additional information

|                        |   |
|------------------------|---|
| Efficienza energetica: | C |
|------------------------|---|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Agenzia Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji roh bau stana na Maksimiru. Stan se nalazi u potkrovlju, na trećem katu. Zgrada je građena 1982.g. nakon potresa nije imala oštećenja. Promijenjen je krov. Ukupna površina iznosi 75m<sup>2</sup> + loggia 4,05 ( po koef. 3,03 m<sup>2</sup>) što čini ukupnu površinu od 78,03 m<sup>2</sup>. Predviđen raspored prostorija je sljedeći: ulazni dio, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri sobe, kupaonica i loggia. Nema vlastito parkirno mjesto, parking se nalazi na ulici. Vlasništvo čisto, zgrada ima Uporabnu dozvolu. Postoji

mogućnost kupnje putem kredita. U neposrednoj blizini nalazi se park Maksimir, novo izgrađena osnovna škola, dječji vrtić, bolnica Rebro. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na 091/611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb  
Šifra objekta: iro-703 Energetska klasa: C

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      507197  
interno:  
Agency ref id:              iro-703  
Telefono di contatto:      +385 (91) 611-3014