

Bukovac-četverosoban stan+ parkirno mjesto, 79 m2, 2.kat, Zagreb, Appartamento



Info venditore

Nome: Marijana Maloča
Nome: Marijana
Cognome: Maloča
Nome della ditta: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Riguardo a noi: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Bukovac-četverosoban stan+ parkirno mjesto, 79 m2, 2.kat
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	79.49 m ²
Pavimento:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	200,000.00 €
Pubblicato:	24.07.2023

Orientation

Orientamento:	A nord, Occidente
---------------	-------------------

Stato

Built:	1982
Condizione:	Mantenuto

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---



Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Agenzia La Mar nekretnine posreduje u prodaji četverosobnog stana na

Maksimiru. Stan se na 2.katu (od ukupno 3.) u stambenoj zgradi koja je građena 1982.g. nakon potresa nije imala oštećenja. Promijenjen je krov. Energetski razred: C. Orijehtacija; sjever, zapad. Ukupna kvadratura stana 66, 70 m² + 2 loggie 4,40m² (po koef. 3,30m²) i 4,05m³ (po koef. 3,03m²) + balkon 6,68 m² (po koef. 3,34 m²) + natkriveno parkirno mjesto 12, 50 m² (po koef. 3,12 m²) što čini ukupnu površinu 79,49 m²., Stan se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, ostave i tri sobe, te balkona i 2 loggie. Grijanje: centralno etažno plinsko Vlasništvo čisto, zgrada ima Uporabnu dozvolu. Postoji mogućnost kupnje putem kredita. U neposrednoj blizini nalazi se park Maksimir, novo izgrađena osnovna škola, dječji vrtić, bolnica Rebro. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na 091/611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-704 Energetska klasa: C

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 507198
interno:
Agency ref id: iro-704
Telefono di contatto: +385 (91) 611-3014