

OPATIJA - POBRI VILA S PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE !!, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | OPATIJA - POBRI VILA S PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE !! |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 536 m ² |
| Lot Size: | 1807 m ² |
| Stanze da letto: | 8 |
| Bagni: | 5 |
| Prezzo: | 2,500,000.00 € |
| Pubblicato: | 11.10.2023 |

Stato

| | |
|-----------------|------|
| Built: | 1999 |
| Ultimo rinnovo: | 2020 |

Collocazione

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città: | Opatija - Okolica |
| Zona della città: | Pobri |
| Poštanski broj: | 51410 |

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Luksuzna villa u Pobrima iznad Opatije prilika je koja se ne propušta. Ova samostojeća villa stambene površine 536 m² te okućnice od 2500 m² posjeduje pet spavaćih soba sa zasebnim kupaonicama, prostrani dnevni boravak sa staklenom stijenom iz kojeg se proteže predivan pogled na Kvarnerski zaljev te bazen. U suterenu se nalazi klimatizirani vinski podrum, ljetna kuhinja, taverna za 25 osoba, apartman od 50 m² za osoblje ili goste sa zasebnim ulazom i ostava. Nekretnina također posjeduje i dvojnu garažu te još parkirnog prostora. Sa bazena pruža se veličanstveni pogled kao iz mašte na predivne Hrvatske otoke i našu bajnu Opatiju. Villa ima ugrađeni alarmni sustav i video nadzor, automatsko navodnjavanje i centralno grijanje. Sa svim svojim vrlinama ova je villa pogodna za luksuzan život ili turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1842

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 507209
Agency ref id: 1842