

OPATIJA - OKOLICA APARTMANSKA KUĆA !!, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA - OKOLICA APARTMANSKA KUĆA !!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	500 m ²
Lot Size:	970 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	19
Bagni:	8
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ika
Poštanski broj:	51410



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parceggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - OKOLICA APARTMANSKA KUĆA !! Kuća / villa 500m² s pogledom na more i bazenom + okoliš 1000m² Ova prekrasna vila sa vanjskim bazenom se nalazi u blago povišenom položaju iznad Opatije. Okružena planinom Učka, nudi smještaj s besplatnim bežičnim pristupom internetu i namještenim balkonom. Najbliža plaža udaljena je 701 m. Bujni vrt s ležaljka uz bazen poziva na opuštanje. Na raspolaganju je i natkriveni prostor za sjedenje s opremom za roštilj i malo dječje igralište. Besplatno privatno parkiralište dostupno je u okviru objekta. Vila od 500 m² se proteže na četiri etaže sa 8 apartmana. Svi apartmani sastoje se od satelitske televizije i potpuno opremljene kuhinje ili čajne kuhinje s blagovaonicom. Pojedine sadrže perilicu posuđa i dnevni boravak s kaučom za sjedenje/razvlačenje. Na raspolaganju su zajedničke peglanje i perilica rublja. Suteran: 1S+DB - kotlovnica Prizemlje: 2S+DB - studio-apartman 1. kat: 2S+DB - studio-apartman - 1S+DB 2. kat: 2S+DB - 1S+DB Ostalo: gospodarske prostorije 1. Studio apartman 1 Krevet: 1 bračni krevet Kapacitet: 1-2 odrasle osobe Lokacija: prizemlje Veličina: oko 30 m² Kupaonica: Tuš kada Šarmantni studio s bračnim krevetom udobno je mjesto za samce ili parove. Ova soba nudi satelitsku TV i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na bazen i djelomičnim pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 2. Apartman 2 Krevet: 2 bračna kreveta Kapacitet: 2-4 odrasle osobe Lokacija: prizemlje Veličina: oko 55 m² Kupaonica: Tuš kada Apartman s 1 spavaćom sobom ima bračni krevet i dodatni prostor za još dvije osobe (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 3. Studio apartman 3 Krevet: 1 bračni krevet Kapacitet: 1-2 odrasle osobe Lokacija: 1. kat Veličina: oko 30 m² Kupaonica: Tuš kada Šarmantni studio s bračnim krevetom udobno je mjesto za samce ili parove. Ova soba nudi satelitsku TV i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 4. Apartman 4 Krevet: 2 bračna kreveta Kapacitet: 2-4 odrasle osobe Lokacija: 1. kat Veličina: oko 55 m² Kupaonica: Tuš kada Apartman s 1 spavaćom sobom ima bračni krevet i dodatni prostor za još dvije osobe (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 5. Apartman 5 Krevet: 1 bračni krevet, 1 krevet za jednu osobu Kapacitet: 2-3 odrasle osobe Lokacija: 1. kat Veličina: oko 45 m² Kupaonica: Tuš kada Apartman s 1 spavaćom sobom raspolaže s 2 kreveta i dodatnim prostorom za još 1 osobu (kauč

na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 6. Apartman 6 Kapacitet: 4-5 odraslih Lokacija: 2. kat Veličina: oko 75 m² Kupaonica: 2x tuš kabina King-size apartman s dvije spavaće sobe, koji nudi smještaj za do 5 osoba, naš je najveći apartman. Nudeći čak 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju s perilicom posuđa i 2 namještena balkona s prekrasnim panoramskim pogledom na cijelu Kvarnersku uvalu s otoka Krka i Cresa, ovaj je apartman zaista kraljevski i savršen izbor za veće obitelji ili svi oni koji vole malo više prostora. Apartman također nudi satelitsku TV i klimu. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 7. Apartman 7 Krevet: 1 bračni krevet, 1 krevet za jednu osobu Kapacitet: 2-3 odrasle osobe Lokacija: 2. kat Veličina: oko 45 m² Kupaonica: Tuš kada Apartman s 1 spavaćom sobom raspolaže s 2 kreveta i dodatnim prostorom za još 1 osobu (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 8. Apartman 8 Krevet: 2 bračna kreveta Kapacitet: 2-4 odrasle osobe Mjesto: Suteran Veličina: oko 65 m² Kupaonica: Tuš kada Apartman s jednom spavaćom sobom u podrumu s vlastitim zasebnim ulazom iz ostatka zgrade ima bračni krevet i dodatni prostor za još dvije osobe (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenom terasom u neposrednoj blizini bazena. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. Najbliža trgovina prehrambenih proizvoda udaljena je 300 m. Do a-la-carte restorana dolazi se na udaljenosti od 601 m. Zračna luka Krk udaljena je 28 km. Vila ima već uhodan turistički posao u smislu najma kuće za odmor. Čisto vlasništvo. ODLIČNA NEKRETNINA SA VEĆ UHODANIM BUSINESS-OM NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI!! ID KOD AGENCIJE: 1841

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 507210
interno:
Agency ref id: 1841