

MATULJI, PREKRASNO UREĐENA KUĆA S BAZENOM !!, Matulji.

Famiglia



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	MATULJI, PREKRASNO UREĐENA KUĆA S BAZENOM !!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m ²
Lot Size:	832 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Kučeli
Poštanski broj:	51211

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: A

Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **MATULJI, PREKRASNO UREĐENA KUĆA S BAZENOM !!** Prodajemo prekrasnu Villu u Matuljima na 4 etaže sa bazenom, vila se nalazi na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom te pruža djelomični pogled na more. Villa ima 403m² ukupne stambene neto površine te 870 m² neto površine okućnice, te se sastoji od dva odvojena stana. U suterenu se nalazi garaža, pomoćni prostori, vešeraj i kotlovnica. Grijanje je na lož ulje, najnovija ekološka Viessman peć. U prizemlju i na 1. katu je jedan dvoetažni stan sa stubištem, wc-om i dvije luksuzne sobe sa luksuznim kupaonicama i pripadajućim terasama, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagavaonicom, ostavom, sa pripadajućom terasama sa roštiljem, kaminom, pečenjarom i bazenom. Na 2. katu se nalazi jedan stan sa dvije sobe sa vlastitim kupaonicama, jednom zasebnom kupaonicom, kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom i pripadajućim dvjema terasama. Pristup tom stanu je preko vanjskog stubišta i taj stan je odvojen od stana na 1. i 2. katu. Kuća je opremljena sa sedam klima uređaja, satelitskom antenom, parlafonom Ova zaista prekrasna kuća smještena na jako mirnoj lokaciji koja je idealna za obiteljski odmor, bez buke, a opet blizu plaže, restorana, kafića i sl. Kuća je prigodna i za investiciju, za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1797

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 507213

interno:

Agency ref id: 1797