

## KUĆA U ISTRI - MARČANA !!, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA U ISTRI - MARČANA !!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	105 m <sup>2</sup>
Lot Size:	790 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

### Stato

Built:	2023
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KUĆA MARČANA ! Na lijepo uređenom dvorištu od 790 kvadrata, osim kuće smjestio se i bazen 3x6 metara, ljetna kuhinja od 12 četvornih metara , te uz nju i privatno pustolovno igralište. Prizemlje kuće se sastoji od prostranog, osvijetljenog dnevnog boravka sa pogledom na bazen, kuhinja sa blagovaonicom i wc. Unutarne drvene stepenice dovest će vas do gornjeg kata na kojem se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa kupaonicom s tušem. Obije spavaće sobe su sa balkonima. Kuća je trenutno u fazi adaptacije, te za kupca još postoji mogućnost učestvovanja u odabiru podnih i zidnih obloga, sanitarija, ređenja vrta i biljaka i sl.  
ID KOD AGENCIJE: 1686

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 507219

interno:

Agency ref id: 1686