

## Poreč, okolica, dvoetažni stan sa pogledom na more!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, dvoetažni stan sa pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 126 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 412,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, appartamento a due piani con tre camere da letto con vista mare! In un luogo tranquillo su un fertile altopiano a 112 m sul livello del mare con vista sulle Alpi e luogo noto per il suo olio d'oliva, è in vendita un fantastico appartamento su due piani con una superficie netta totale di 122,35 m con un ripostiglio di 4,27 m2. Al primo piano, l'appartamento sarà composto da un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Una scala interna conduce al secondo piano, dove si trova una camera matrimoniale con proprio bagno e un ampio terrazzo con bellissima vista mare. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta. Il riscaldamento dell'appartamento è previsto tramite aria condizionata e riscaldamento elettrico a pavimento. La costruzione sarà completata nel agosto 2025. Tutti i servizi necessari alla vita, da scuola, asilo, ristoranti, negozi, ufficio postale, parchi giochi per bambini, passeggiate nella natura e piste ciclabili si trovano nelle immediate vicinanze dell'appartamento. L'importo pubblicato dell'immobile include l'IVA, quindi l'acquirente non ha l'imposta sulle vendite immobiliari. Per la sua posizione e offerta, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare. ID CODE: 1031-614

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 507240  
Agency ref id: 1031-614