

## Poreč, okolica, dvoetažni stan sa pogledom na more!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, dvoetažni stan sa pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 126 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 384,400.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, appartamento a due piani con tre camere da letto con vista mare! In una cittadina tranquilla a soli 2 chilometri dal mare, su un fertile altopiano a 112 m sul livello del mare con vista sulle Alpi e luogo noto per il suo olio d'oliva, è in vendita un fantastico appartamento su due piani. La superficie netta totale dell'appartamento è di 122,35 m<sup>2</sup>. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio di 4,27 mq e di 2 posti auto con allaccio per le auto elettriche. Al primo piano l'appartamento sarà composto da un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, due camere da letto, un bagno e un balcone con vista sul paese. La scala interna conduce al secondo piano, dove si trova una camera matrimoniale con proprio bagno e accesso a due terrazzi. Il terrazzo più ampio e spazioso offre una vista panoramica verso il paese e il mare, mentre il secondo balcone offre una vista sul paese. Il riscaldamento dell'appartamento è previsto tramite aria condizionata e riscaldamento elettrico a pavimento. La costruzione sarà completata nell'agosto 2025. Grazie alla sua micro-ubicazione, a soli 10 minuti di macchina da Cittanova e 20 minuti da Parenzo, la vita in una piccola cittadina offre pace e tutto il comfort di una piccola città. Tutti i servizi necessari dalla scuola, all'asilo, ai ristoranti, ai negozi, all'ufficio postale, ai parchi per bambini, alle passeggiate nella natura e alle piste ciclabili si trovano nelle immediate vicinanze dell'appartamento. Grazie alla sua posizione e offerta dei dintorni, questa proprietà è un investimento ideale sia per la vita familiare che per una visita turistica per una fine settimana. Il prezzo dell'immobile è espresso con IVA e l'acquirente è libero dall'imposta sulla vendita dell'immobile. ID CODE: 1031-614

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 507240  
Agency ref id: 1031-614  
Telefono di contatto: +38552210824