

## Poreč, okolica, dvoetažni stan sa tri spavaće sobe sa pogledom na more!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, dvoetažni stan sa tri spavaće sobe sa pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 126 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 412,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, appartamento su due piani con tre camere da letto con vista sul mare! In un luogo tranquillo su un fertile altopiano a 112 m sul livello del mare con vista sulle Alpi e un luogo noto per il suo olio d'oliva, è in vendita un fantastico appartamento su due piani con una superficie netta totale di 122,35 m con ripostiglio stanza di 4,27 m<sup>2</sup>. Al primo piano l'appartamento sarà composto da un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Una scala interna conduce al secondo piano, dove si trova una camera matrimoniale con il proprio bagno e un ampio terrazzo con una bellissima vista sul mare. Dal soggiorno si accede direttamente al terrazzo coperto. Il riscaldamento dell'appartamento è previsto tramite aria condizionata e riscaldamento elettrico a pavimento. Il completamento della costruzione sarà agosto 2025. Tutti i servizi necessari alla vita, dalla scuola, all'asilo, ai ristoranti, ai negozi, all'ufficio postale, ai parchi per bambini, alle passeggiate nella natura e alle piste ciclabili, si trovano nelle immediate vicinanze dell'appartamento. L'importo pubblicato dell'immobile è comprensivo di IVA, quindi l'acquirente non è soggetto a imposta sulla vendita dell'immobile. Grazie alla sua posizione e offerta, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare. ID CODE: 1031-613

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 507241  
interno:  
Agency ref id: 1031-613