

## Pula, imponente casa con piscina e vista sul mare, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula, imponente casa con piscina e vista sul mare  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 320 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 785 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 5  
Prezzo: 800,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2004

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Pula  
Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola Questa fantastica casa con piscina è in vendita in una posizione tranquilla, vicino a una scuola, negozi e altri servizi necessari per la vita. La casa è stata costruita su un terreno di 785 m2 e si estende su due piani, ciascuno con 160 m2 di superficie abitabile. Al piano terra si trova un appartamento di 80 mq composto da un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto con bagno privato e una terrazza con vista sul giardino e sulla piscina. Nel proseguimento del piano terra, nella parte posteriore della casa, si trovano ulteriori tre stanze e una taverna con camino. Una scala esterna conduce al primo piano dove si trova un ampio appartamento perfetto per una famiglia. L'appartamento è composto da un disimpegno, un soggiorno con un bel camino con possibilità di riscaldamento a legna, e una cucina con accesso ad un terrazzo di 30 mq. Nella prosecuzione dell'appartamento ci sono tre camere da letto e due bagni, e una camera ha accesso ad un ampio terrazzo con vista mare. All'interno del giardino si trova un garage di 50 mq. Il cortile è completamente recintato ed è un ottimo spazio per socializzare e feste estive. Nel cortile si trova un barbecue in pietra e una piscina con zona prendisole e vista aperta sul mare. Questa casa attraente offre molteplici possibilità. Un'ottima posizione, vicino al bosco, alle scuole ea cinque minuti di auto dal centro, rendono questa casa un'ottima scelta per una tranquilla vita familiare, e considerando anche gli interni moderni, la piscina e la vista mare, la proprietà è perfetta per l'affitto. ID CODE: 1038-94

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 507255  
interno:  
Agency ref id: 1038-94