

## PAG, MANDRE- stan 65m2 prizemlje u neposrednoj blizini mora i plaže, Kolan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PAG, MANDRE- stan 65m2 prizemlje u neposrednoj blizini mora i plaže
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	65 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	185,000.00 €
Pubblicato:	09.08.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Kolan
Poštanski broj:	23250



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: PAG, MANDRES - appartamento di 65 mq, al piano terra, nelle immediate vicinanze del mare e della spiaggia, composto da cucina, soggiorno, ampia stanza (divisibile in due stanze), bagno e terrazzo. L'appartamento viene venduto

completamente arredato con mobili ed elettrodomestici di prima classe. Sicuramente una bella proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Struttura pulita e ordinata. Proprietà dalla quale si può raggiungere a piedi il mare e la spiaggia in 4 minuti! Questa proprietà dista dal mare 190 metri in linea d'aria oppure 240 metri in auto (circa 1 minuto). Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e al quale di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 22673

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    507374  
interno:  
Agency ref id:            22673