

OPATIJA- stan u novogradnji 169m2 s pogledom na more + okućnica 75m2 - APARTMAN 4, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA- stan u novogradnji 169m2 s pogledom na more + okućnica 75m2 - APARTMAN 4
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	169 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Ascensore: si



Riscaldamento

Riscaldamento: si

centralizzato:

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - appartamento in una nuova costruzione 169m2 con vista mare + giardino 75m2 - APPARTAMENTO 4 L'appartamento si trova in una posizione tranquilla e silenziosa, ma nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per una vita di qualità. L'appartamento è esposto a sud con grandi pareti di vetro in tutte le stanze sul lato sud, in modo che da quelle stanze si abbia la vista sul mare e su Opatija. APPARTAMENTO 4 CON FABBRICATI: E' composto da soggiorno e cucina, tre camere, due bagni, wc, ripostiglio, corridoio e disimpegno, al piano secondo, e scala al piano primo, di superficie complessiva dell'appartamento è di 144,47 mq e quanto segue: 1 posto auto al piano Po1, la superficie totale dell'immobile è di 25,35 mq. La superficie totale della parte speciale è: NKP 169,82 m2. L'appartamento dispone di una parte di giardino con una superficie totale di 75,00 mq. L'edificio in cui si trova l'appartamento è ben costruito e lussuosamente attrezzato, tutti i materiali installati, i pavimenti e i rivestimenti delle pareti sono dei più alti standard. - facciata in lana di roccia spessa 10 cm - riscaldamento a pavimento - pompe di calore - carpenteria in alluminio di alta qualità. L'edificio in cui si trova l'appartamento è composto da un totale di 8 appartamenti. L'edificio è dotato di ascensore, l'appartamento dispone di 2 posti auto in garage. Struttura pulita e ordinata. Sicuramente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. Questa proprietà dista 430 m in linea d'aria dal mare e dalla spiaggia, oppure 1 km in auto (circa 2 minuti). **UNA PROPRIETÀ UNICA SICURAMENTE VALE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE!!!** Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e

al quale di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 22309

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 507378

interno:

Agency ref id: 22309