

## Orebić, apartmanska kuća s fantastičnim pogledom na Korčulu, Orebić.

### Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Orebić, apartmanska kuća s fantastičnim pogledom na Korčulu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 250 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 320 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 5  
Prezzo: 415,000.00 €  
Pubblicato: 24.07.2023

### Stato

Built: 1984  
Ultimo rinnovo: 2017

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
Città: Orebić  
Zona della città: Orebić  
Poštanski broj: 20250



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 5

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju apartmansku kuću u Kućištu pored Orebića LOKACIJA Kućište, nekad malo ribarsko mjesto, a danas atraktivno turističko središte koje je, uz Viganj, centar vodenih adrenalinskih sportova i

uspješno produžuje sezonu svake godine. Mjesto je smješteno na jugozapadu poluotoka Pelješca ispod brda Sveti Ilija koji je omiljena destinacija za planinarenje u ovom dijelu Hrvatske. Od Orebića je udaljeno samo 5 kilometara tako da su svi sadržaji za kvalitetno stanovanje ili turistički boravak vrlo blizu. Blizina otoka Korčule, kao i izgradnja novog mosta Pelješac čini ovu lokaciju još atraktivnijom. Dubrovnik je na nepunih dva sata vožnje, a izgradnja novog mosta omogućila je puno kraće putovanje do ostatka Hrvatske. OPIS Ova samostojeća kuća se sastoji od prizemlja i dva kata te pomoćnog objekta koji su ukupne korisne površine 250 m<sup>2</sup>. U prizemlju su dva apartmana od kojih svaki ima prostranu natkrivenu terasu s pogledom na Korčulu. Na katu su također dva apartmana s još boljim panoramskim pogledom na more dok se iz potkrovlja, u kojem je peti apartman površine cca 80 m<sup>2</sup> pruža potpuno neometani pogled na kompletan Korčulanski arhipelag na koji je teško ostati ravnodušan. Kuća je građena 1984. godine, unutarnja adaptacija je bila 2017. godine za potrebe turističkog najma kojom prilikom je zamijenjen i dio otvora iz drvenih u PVC. Istočna fasada je nedavno kompletno renovirana. Kuća je u funkciji iznajmljivanja te, kao takva, predstavlja mudro dugoročno ulaganje zbog svoje pozicije i blizine plaže do koje ima samo dva minuta hoda. Za sve ostale informacije slobodno se obratite u agenciju. S poštovanjem, vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION Kućište, once a small fishing village, is now an attractive tourist center which, along with Viganj, is the center of water adrenaline sports and successfully extends the season every year. The place is located in the southwest of the Pelješac peninsula under the hill of Sveti Ilija, which is a favorite destination for hiking in this part of Croatia. It is only 5 kilometers from Orebić, so all amenities for quality housing or a tourist stay are very close. The proximity of the island of Korčula, as well as the construction of the new Pelješac bridge, makes this location even more attractive. Dubrovnik is less than two hours' drive away, and the construction of a new bridge made it possible to travel much shorter to the rest of Croatia. DESCRIPTION This detached house consists of a ground floor and two floors and an auxiliary building with a total usable area of 250 m<sup>2</sup>. There are two apartments on the ground floor, each of which has a spacious covered terrace with a view of Korčula. There are also two apartments on the first floor with an even better panoramic view of the sea, while from the attic, where the fifth apartment of approx. 80 m<sup>2</sup> is located, there is a completely unobstructed view of the entire Korčula archipelago, which is difficult to remain indifferent to. The house was built in 1984, the interior was renovated in 2017 for the needs of tourist rental, during which part of the opening was replaced from wooden to PVC. The eastern facade was recently completely renovated. The house is for rent and, as such, represents a wise long-term investment due to its position and proximity to the beach, which is only a two-minute walk away. ID KOD AGENCIJE: 4437

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 507382

interno:

Agency ref id: 4437