

## Kuća u Štinjanu sa pogledom na more, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Modrušan  
Nome: Sandra  
Cognome: Modrušan  
Nome della ditta: Residence nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.residence.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Indirizzo: Dobrilina 9  
Mobile: +385 98 849 823  
Phone: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025  
Riguardo a noi: Vi offriamo i nostri servizi di mediazione nel processo di acquisto e di vendita degli immobili!

L'agenzia RESIDENCE è iscritta con licenza numero 372/2009 all'Albo di agenzie immobiliari accreditate, tenuto presso la Camera di Commercio Croata. L'agenzia è stata fondata nel 2006.

Il nostro lavoro inizia con la gestione del primo contatto, la visita dell'immobile, il servizio fotografico, la verifica dello status dell'immobile nel catasto e il libro fondiario. La politica dell'agenzia è quello di proteggere gli interessi sia dell'acquirente che del venditore, consigliare e rappresentare i nostri clienti e, in primo luogo, di creare un rapporto di fiducia. Offriamo la migliore presentazione immobiliare possibile,

lavorando sia a livello nazionale che internazionale.

In collaborazione con un certificatore energetico abilitato, Vi offriamo una certificazione energetica del Vostro immobile a buon prezzo.

Con la loro competenza, professionalità e velocità, il nostro team di collaboratori esperti soddisferà tutte le Vostre aspettative.

Contattateci con fiducia!

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća u Štinjanu sa pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	560 m <sup>2</sup>
Lot Size:	737 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Prezzo:	860,000.00 €
Pubblicato:	25.07.2023

### Stato

Condizione:	Mantenuto
-------------	-----------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pula
Zona della città:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
l'installazione del telefono,  
ADSL

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Štinjan. Casa con quattro appartamenti di cui tre sono in affitto. Area 560 m2. Alla distanza del mare cca 500 metri. Tutti gli appartamenti sono arredati e climatizzati, vista mare da tutti gli appartamenti. Riscaldamento centralizzato su legna, possibilità di passaggio a gas o riscaldamento a gasolio. Garage. Parcela è di 737 m2. Altre foto a richiesta. Codice immobile: k2297 Classe energetica: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 507607  
interno:

Agency ref id: k2297

Telefono di contatto: +385 (98) 849-823