

## SAMOSTOJEĆA KUĆA U PREMANTURI, POGLED MORE, Medulin,

### Famiglia



#### Info venditore

Nome: Sandra Modrušan  
Nome: Sandra  
Cognome: Modrušan  
Nome della ditta: Residence nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.residence.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Indirizzo: Dobrilina 9  
Mobile: +385 98 849 823  
Phone: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025  
Riguardo a noi: Vi offriamo i nostri servizi di mediazione nel processo di acquisto e di vendita degli immobili!

L'agenzia RESIDENCE è iscritta con licenza numero 372/2009 all'Albo di agenzie immobiliari accreditate, tenuto presso la Camera di Commercio Croata. L'agenzia è stata fondata nel 2006.

Il nostro lavoro inizia con la gestione del primo contatto, la visita dell'immobile, il servizio fotografico, la verifica dello status dell'immobile nel catasto e il libro fondiario. La politica dell'agenzia è quello di proteggere gli interessi sia dell'acquirente che del venditore, consigliare e rappresentare i nostri clienti e, in primo luogo, di creare un rapporto di fiducia. Offriamo la migliore presentazione

immobiliare possibile,  
lavorando sia a livello  
nazionale che internazionale.

In collaborazione con un  
certificatore energetico  
abilitato, Vi offriamo una  
certificazione energetica del  
Vostro immobile a buon prezzo.

Con la loro competenza,  
professionalità e velocità, il  
nostro team di collaboratori  
esperti soddisferà tutte le  
Vostre aspettative.

Contattateci con fiducia!

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	SAMOSTOJEĆA KUĆA U PREMANTURI, POGLED MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m <sup>2</sup>
Lot Size:	852 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	13
Bagni:	6
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	25.07.2023

### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2008

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, Gas, Liqueame,  
ADSL

Efficienza energetica: D



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa indipendente a Premantura con 5 appartamenti separati. La superficie totale della casa è di 350 m2 con un giardino di 852 m2. Box auto. Dal primo e secondo piano una bellissima vista mare. La casa è composta da cinque appartamenti, tre appartamenti sono al piano terra, un appartamento al primo piano e un appartamento al secondo piano. Riscaldamento centralizzato a gas in tutta la casa. Aria condizionata in ogni appartamento. Ogni appartamento ha un contatore separato dall'elettricità mentre per l'acqua ci sono due contatori. Il primo appartamento al piano terra è composto da cucina con zona pranzo, soggiorno, camera, bagno e terrazzo di 8 mq. Il secondo appartamento al piano terra è composto da un terrazzo di 12 mq, cucina con zona pranzo, soggiorno, camera e bagno. Il terzo appartamento al piano terra è composto da una cucina con zona pranzo, soggiorno, bagno, due camere da letto e terrazzo di 12 mq. L'appartamento al primo piano, che gode di una bellissima vista mare, è composto da tre camere da letto, ognuna con il proprio terrazzo, soggiorno, due bagni e cucina. Al secondo piano appartamento con vista mare, composto da cucina, camera, soggiorno e bagno. La casa è ideale per il turismo. Codice immobile: k2816 Classe energetica: D

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 507667

Agency ref id: k2816

Telefono di contatto: +385 (98) 855-434