

PULA, ŠIJANA, KUĆA NA 3 ETAŽE SA POSLOVNIM PROSTORIMA.

Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Sandra Modrušan
Nome: Sandra
Cognome: Modrušan
Nome della ditta: Residence nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.residence.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Indirizzo: Dobrilina 9
Mobile: +385 98 849 823
Phone: +385 52 540 025
Fax: +385 52 540 025
Riguardo a noi: Vi offriamo i nostri servizi di mediazione nel processo di acquisto e di vendita degli immobili!

L'agenzia RESIDENCE è iscritta con licenza numero 372/2009 all'Albo di agenzie immobiliari accreditate, tenuto presso la Camera di Commercio Croata. L'agenzia è stata fondata nel 2006.

Il nostro lavoro inizia con la gestione del primo contatto, la visita dell'immobile, il servizio fotografico, la verifica dello status dell'immobile nel catasto e il libro fondiario. La politica dell'agenzia è quello di proteggere gli interessi sia dell'acquirente che del venditore, consigliare e rappresentare i nostri clienti e, in primo luogo, di creare un rapporto di fiducia. Offriamo la migliore presentazione

immobiliare possibile,
lavorando sia a livello
nazionale che internazionale.

In collaborazione con un
certificatore energetico
abilitato, Vi offriamo una
certificazione energetica del
Vostro immobile a buon prezzo.

Con la loro competenza,
professionalità e velocità, il
nostro team di collaboratori
esperti soddisferà tutte le
Vostre aspettative.

Contattateci con fiducia!

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | PULA, ŠIJANA, KUĆA NA 3 ETAŽE SA POSLOVNIM PROSTORIMA |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | in sequenza |
| Square Feet: | 583 m ² |
| Lot Size: | 448 m ² |
| Stanze da letto: | 13 |
| Bagni: | 4 |
| Prezzo: | 725,000.00 € |
| Pubblicato: | 25.07.2023 |

Stato

| | |
|-------------|-----------|
| Condizione: | Mantenuto |
|-------------|-----------|

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Pula |
| Zona della città: | Šijana |
| Poštanski broj: | 52100 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |



Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas, Liquame
Efficienza energetica: C

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pula, Šijana, bella casa con 2 uffici, superficie totale di 568,68 m2. La casa è composta da un piano terra, primo e secondo piano. Al piano terra ci sono due spazi per uffici, con una superficie totale di 187,95 m2. Il primo più piccolo è composto da un ingresso, 2 stanze e un wc. Un altro spazio ufficio leggermente più grande è composto da un ingresso, un ripostiglio, 2 stanze e un servizio igienico. I locali commerciali hanno la possibilità di accedere direttamente dalla strada - marciapiede. Al primo piano si trovano due appartamenti con una superficie totale di 187,92 m2. Il primo appartamento è composto da disimpegno, soggiorno, bagno, camera con accesso a terrazzo chiuso, cucina che ha anche accesso a terrazzo chiuso e terrazzo comune. L'appartamento è dotato di aria condizionata. Il secondo appartamento è composto da disimpegno, bagno, 2 camere da letto, soggiorno con accesso a terrazzo recintato, cucina abitabile con accesso a terrazzo recintato e terrazzo in comune. L'appartamento è dotato di aria condizionata. All'occorrenza gli appartamenti possono essere uniti per formare un'unica unità e sono adatti anche come uffici. Al secondo piano si trova un appartamento della superficie lorda di 184,81 mq, ed è composto da 2 ingressi, soggiorno, cucina, dispensa, 3 camere da letto di cui una con accesso al loggiato, e due al terrazzo, 2 bagni e 2 terrazze con vista sul cortile. L'appartamento ha 2 ingressi separati su scala, quindi può essere convertito in 2 unità o 2 appartamenti separati. Aria condizionata. Gas di città. Contatori separati di luce, acqua e gas. Classe energetica: C Splendido cortile con una superficie totale di 448 m2, con 2 terrazze, barbecue in pietra da giardino e irrigazione automatica del giardino decorato con vegetazione mediterranea. Nel giardino c'è un edificio ausiliario, superficie lorda di 22,50 m2, con un'altezza del tetto di 3,25 m2. Vicino a tutti i servizi e all'Anfiteatro. Codice immobile: k2886 Classe energetica: C

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 507679
interno:
Agency ref id: k2886
Telefono di contatto: +385 (92) 110-7774