

## Ližnjan, stanovi u započetoj izgradnji, Ližnjan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Modrušan  
Nome: Sandra  
Cognome: Modrušan  
Nome della ditta: Residence nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.residence.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Indirizzo: Dobrilina 9  
Mobile: +385 98 849 823  
Phone: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025  
Riguardo a noi: Vi offriamo i nostri servizi di mediazione nel processo di acquisto e di vendita degli immobili!

L'agenzia RESIDENCE è iscritta con licenza numero 372/2009 all'Albo di agenzie immobiliari accreditate, tenuto presso la Camera di Commercio Croata. L'agenzia è stata fondata nel 2006.

Il nostro lavoro inizia con la gestione del primo contatto, la visita dell'immobile, il servizio fotografico, la verifica dello status dell'immobile nel catasto e il libro fondiario. La politica dell'agenzia è quello di proteggere gli interessi sia dell'acquirente che del venditore, consigliare e rappresentare i nostri clienti e, in primo luogo, di creare un rapporto di fiducia. Offriamo la migliore presentazione immobiliare possibile,

lavorando sia a livello nazionale che internazionale.

In collaborazione con un certificatore energetico abilitato, Vi offriamo una certificazione energetica del Vostro immobile a buon prezzo.

Con la loro competenza, professionalità e velocità, il nostro team di collaboratori esperti soddisferà tutte le Vostre aspettative.

Contattateci con fiducia!

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Ližnjan, stanovi u započetoj izgradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	61.18 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	146,220.00 €
Pubblicato:	25.07.2023

### Orientation

Orientamento:	Oriente
---------------	---------

### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	In costruzione

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ližnjan, appartamenti in costruzione, data di completamento prevista fine 2023. L'appartamento al primo piano di un edificio residenziale con una superficie totale di 61.18 m<sup>2</sup> è composto da ingresso + guardaroba, soggiorno + cucina + sala da pranzo, ingresso, bagno , 2 camere da letto e terrazzo coperto. Il prezzo dell'appartamento comprende ceramiche, finiture interne, attrezzatura per il bagno (doccia, impianto doccia, bollitore, water e bollitore e lavabo con mobiletto base) e aria condizionata. I posti auto e i ripostigli sono venduti a un costo aggiuntivo. La superficie dei posti auto scoperti è di 3.12 mq, mentre i posti auto coperti variano di dimensioni da 6.81 mq a 6.93 mq. Anche i magazzini variano di dimensioni da 1.94 m<sup>2</sup> a 3.41 m<sup>2</sup>. Il prezzo del posto auto e del ripostiglio è di 2.390 eur/m<sup>2</sup> (~18.000 kn/m<sup>2</sup>). Distanza dal mare 850 metri. Posizione tranquilla. Vicino a tutti i servizi. Codice immobile: k2933

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 507684

interno:

Agency ref id: k2933

Telefono di contatto: +385 (92) 110-7774