

## OTOK VIR - Apartmanska kuća na prostranoj parceli, Vir, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK VIR - Apartmanska kuća na prostranoj parceli
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	116 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2732 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

### Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vir
Zona della città:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI VIR - Palazzina su un terreno spazioso In vendita è una casa completamente ristrutturata con un ampio giardino sul lato sud dell'isola di Vir. Una casa a un piano con due unità abitative separate con una superficie abitabile utile totale di 116 m2, costruita su un terreno di 2732 m2. Al piano terra si trova un appartamento con due camere da letto, un bagno, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno e un terrazzo. C'è anche un ripostiglio al piano terra. Al primo piano si trova un appartamento con due camere da letto, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno e un ampio balcone con bellissima vista mare. L'edificio è stato completamente ristrutturato nel 2017, quando sono stati cambiati gli impianti, i pavimenti, la falegnameria e gli arredi. C'è la possibilità di dividere il terreno edificabile in lotti. La spiaggia più vicina si trova a 750 metri di distanza e nelle vicinanze sono presenti numerosi ristoranti e negozi. L'isola di Vir è una nota destinazione turistica e il luogo più visitato della contea di Zara. Belle spiagge e natura incontaminata sono solo alcuni dei vantaggi di quest'isola, che si trova vicino al centro urbano della città di Zara. Vir dista 13 km dalla storica città di Nina, che, oltre ai ricchi monumenti culturali, ha anche la più lunga spiaggia sabbiosa della Croazia, Kraljičina plaža. Il centro urbano, la città di Zara, dista 30 km e l'aeroporto più vicino si trova a 38 km. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22992

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 507714  
interno:  
Agency ref id: 22992  
Telefono di contatto: +385 99 284 0404