

OPATIJA, IČIĆI, POLJANE- villa 500m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš 1600m2, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI, POLJANE- villa 500m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš 1600m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	500 m ²
Lot Size:	1600 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	14
Bagni:	3
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Poljane
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI, POLJANE villa 500m2 con vista mare e piscina + ambiente 1600m2 La villa principale si trova ai piedi della collina Učka, a 1,8 km dalla spiaggia e dalla famosa costa della riviera di Opatija. È un luogo perfetto per il relax e i momenti felici in famiglia con una bellissima vista sul Quarnero. La struttura dispone di barbecue all'aperto e al coperto, ping-pong, badminton, piscina con idromassaggio, freccette in garage, quattro dolci terrazze, sauna a infrarossi. Nella proprietà c'è un'altra villa in pietra separata di 100 m2, che contiene una camera da letto, bagno, cucina con sala da pranzo e soggiorno, due terrazze e una taverna. Ci sono numerosi ristoranti, bar, casinò e molte altre attività nelle vicinanze, poiché il centro di Opatija dista meno di 5 km. Proprietà molto privata in un ambiente tranquillo con vista panoramica sul Quarnero. Sicuramente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. Questa proprietà dista dal mare 1,5 km in linea d'aria oppure 5,6 km in auto (circa 11 minuti). **UNA PROPRIETÀ UNICA SICURAMENTE VALE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE!!!** IČIĆI: Ičići è una piccola località turistica con circa 800 abitanti, situata sull'Adriatico settentrionale, nel Golfo del Quarnero. Il posto si trova a 5 km da Opatija e 15 km da Rijeka. Si trova ai piedi del monte Učka, alto 2.401 km, e il suo ambiente è stato dichiarato parco naturale per la sua unicità e bellezza naturale. La popolazione è prevalentemente impegnata in attività turistiche e di ristorazione. Grazie alla sua posizione favorevole, Ičići si è sviluppata negli anni in una vera e propria destinazione turistica con numerose offerte, quindi oltre ad una ricca offerta gastronomica, offre la possibilità di praticare vari sport, escursioni, serate. Da Ičić si gode una vista meravigliosa sulle due isole più grandi della Croazia, Krk e Cres, che possono essere visitate anche in barca. Questa località è famosa soprattutto per il suo ACI Marina ottimamente attrezzato. Grazie alla varietà di strutture ricettive (alberghi, appartamenti, camper) e di strutture sportive e ricreative (campi da tennis, sport acquatici, vela...), il turismo nautico ha trovato qui soprattutto un luogo di sviluppo. Sulla strada da Ičić al Monte Maggiore incontrerete la piccola cittadina medievale di Veprinac, che ha una propria legge e risale al 1500. Nelle vicinanze si trova il parcheggio Ičići, che si trova vicino alla spiaggia, non lontano dai campi da tennis. La principale attrazione turistica di Ičić è sicuramente la spiaggia. Si trova nel pieno centro della città ed è costituito da una parte in cemento e una parte sabbiosa. Ogni anno si investe nell'abbellimento della spiaggia, motivo per cui anno dopo anno la spiaggia riceve la bandiera blu. L'ingresso è gratuito e disponibile per tutti. La spiaggia è delimitata da un lato dalla marina ACI, mentre dall'altro si trova un porto più piccolo che esiste fin dai tempi della città di Ičići e che si è sviluppato parallelamente alla città. Questo porto accetta le barche più piccole e ricorda che Ičići è una località balneare. Vale la pena notare che attraverso Ičići passa il famoso Lungomare, la passeggiata costiera costruita dall'imperatore austriaco Francesco Giuseppe I nel 1885. Questa passeggiata costiera splendidamente decorata è lunga 12 km e si estende da Voloski a Lovran, e Ičići è quasi a metà strada. Di notte è discretamente illuminato, quindi si creano le condizioni per passeggiate romantiche. La città di

Ičići è collegata alle altre località tramite autobus interurbani e urbani. Particolarmente famose nelle località costiere sono le cosiddette “Sagre dei Pescatori”, organizzate durante i mesi estivi. Anche Ičići ha le sue feste, delle quali la gente del posto, così come i turisti, vengono informati con qualche giorno di anticipo attraverso numerosi manifesti. Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e al quale di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 22688

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 507731
interno:
Agency ref id: 22688
Telefono di contatto: +385 91 270 3979