

MATULJI, JURDANI, RUPA- građevinsko zemljište 9000m2 s GRAĐ. DOZVOLOM za halu i poslovno stambenu zgradu, Matulji, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	MATULJI, JURDANI, RUPA- građevinsko zemljište 9000m2 s GRAĐ. DOZVOLOM za halu i poslovno stambenu zgradu
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	9000 m ²
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Rupa
Poštanski broj:	51211

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: MATULJI, JURDANI, RUPA - terreno edificabile di 9000m2 con EDIFICAZIONE. CON PERMESSO!! per un capannone e un edificio residenziale commerciale Per il terreno esiste un permesso di costruire per un edificio commerciale di 1200 mq (BRP) + un edificio commerciale residenziale di circa 500 mq (è stata realizzata anche la soletta di fondazione) - tutti i contributi per le utenze, acqua, elettricità, telefono... sono stati pagati, la costruzione di entrambi gli edifici può iniziare immediatamente! La configurazione del terreno è completamente pianeggiante. Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada asfaltata. Tutte le utenze sul campo. Struttura pulita e ordinata. Il terreno è parzialmente sgombrato e pronto per la costruzione. Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella

costruzione di edifici per uffici, capannoni o edifici-appartamenti commerciali-residenziali. IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile a cui siete interessati e di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 22682

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 507732
interno:
Agency ref id: 22682
Telefono di contatto: +385 91 270 3979