

## PAG, MANDRE- troetažni stan 2. RED DO MORA!!! 190m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš, Kolan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PAG, MANDRE- troetažni stan 2. RED DO MORA!!! 190m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	190 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Prezzo:	870,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Kolan
Poštanski broj:	23250



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: PAG, MANDRE - appartamento su tre piani, 2° FILA AL MARE!!! 190m2 con vista mare e piscina + ambiente L'appartamento si trova in una posizione tranquilla e silenziosa, ma nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per una vita

di qualità. L'appartamento è esposto a sud con grandi vetrate in tutte le stanze sul lato sud, in modo che da quelle stanze si veda anche la vista sul mare. L'appartamento è composto da 3 piani collegati da una scala interna: - piano seminterrato - -piano terra - è composto da un ampio soggiorno, concepito come un ampio open space con accesso alla terrazza e all'area circostante con piscina, cucina, 4 camere da letto, 3 bagni. - 1° piano - L'edificio in cui si trova l'appartamento è ben costruito e lussuosamente attrezzato, tutti i materiali installati, pavimenti e rivestimenti sono di altissimo livello. - facciata in lana di roccia spessa 10 cm - riscaldamento a pavimento - carpenteria in alluminio premium. L'edificio in cui si trova l'appartamento è composto da un totale di 9 appartamenti. Lo stabile è dotato di ascensore, l'appartamento dispone di 1 posto auto in garage e 1 posto auto esterno. Immobile pulito e ordinato. Certamente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. Questa struttura dista 450 m dal mare e dalla spiaggia in linea d'aria, ovvero 1,4 km in auto (circa 3 minuti). **UNA PROPRIETÀ UNICA CHE MERITA SICURAMENTE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE!!! ID CODE: 22663**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    507735  
interno:  
Agency ref id:            22663