

ISTRA, LABIN - Kuća s neodoljivo prostranom okućnicom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Kuća s neodoljivo prostranom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	145 m ²
Lot Size:	6919 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Una casa con un giardino irresistibilmente spazioso Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove la natura e il patrimonio si incontrano, ci sono due città di dimensioni simili ma con caratteri diversi ma complementari: Labin e Rabac . La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli cinque chilometri dalle bianche spiagge di ciottoli di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e le miniere che hanno segnato questa regione, Labin, che è stata dichiarata repubblica indipendente per un breve periodo, è oggi un'affascinante città di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Nelle vicinanze della città di Labin è in vendita una casa con un giardino irresistibilmente spazioso. Si trova in un dolce insediamento, circondato dalla natura e da case familiari. Oltre ad una comoda posizione e ad un ampio giardino, la proprietà si caratterizza per la qualità costruttiva e l'organizzazione spaziale degli interni. La zona giorno è ben definita, utilizzata al massimo e, grazie agli alti soffitti, è estremamente spaziosa e piena di luce. Si compone di un open concept space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso ad un terrazzo coperto, tre camere da letto, bagno, wc per gli ospiti e locale tecnico. Per il riscaldamento/raffrescamento la casa utilizza condizionatori e riscaldamento centralizzato tramite stufa a pellet. L'ampio giardino paesaggistico offre privacy, pace e numerose possibilità di decorazioni aggiuntive, considerando che 1.677 m² si trovano nell'area edificabile residenziale. Questa proprietà in un quartiere tranquillo è un'opportunità ideale per una tranquilla vita familiare, nonché un investimento ai fini dell'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22352

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 507736
interno:
Agency ref id: 22352
Telefono di contatto: +385 92 235 9472