

## Nova moderno opremljena vila sa bazenom, Poreč okolica, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Nova moderno opremljena vila sa bazenom, Poreč okolica
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	141 m <sup>2</sup>
Lot Size:	752 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Prezzo: 730,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2020

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Per una vita confortevole e divertimento in una villa perfettamente progettata, una posizione in prima fila sul mare non è sempre cruciale. Con una vista sulla bellissima Istria, puoi goderti la ricchezza della diversità. La città di Parenzo e le città storiche circostanti offrono una manciata di luoghi dove sono state costruite le ville più belle, circondate dalla splendida natura istriana. È in un tale ambiente, completamente isolato dalla folla cittadina, che si trova questa villa della nostra offerta. La superficie abitabile di 140 mq è elegantemente distribuita su due piani. Offre un totale di tre camere da letto modernamente arredate con riscaldamento/raffrescamento, bagni privati e zanzariere alle finestre. Direttamente all'ingresso del piano terra, la vista si sofferma sull'open space modernamente attrezzato dove il soggiorno con camino è collegato alla cucina modernamente attrezzata e alla sala da pranzo, con accesso alla terrazza esterna

coperta. In questa parte del piano terra si trova una camera da letto discretamente separata con bagno e toilette per gli ospiti. Le scale interne portano al primo piano dove ci sono due camere da letto con bagno e un balcone con una bellissima vista sui dintorni. Sarebbe molto difficile dire quale parte di questa villa sia più bella? Interno o esterno? Perché tutti possono esaudire i desideri anche dei più grandi edonisti. Nella parte centrale del giardino si trova una piscina di 32 mq con zona prendisole, circondata da un curatissimo prato con erbe mediterranee e ulivi. Il cortile, recintato su tutti i lati, garantisce assoluta privacy. Codice immobile: D-070 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    507817  
interno:  
Agency ref id:            D-070  
Telefono di contatto:    +385 (91) 408-8881