

## OPATIJA, LOVRAN - Ekskluzivan stan u austro-ugarskoj vili, 120m2 s pogledom na more, 100m od plaže, Lovran, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, LOVRAN - Esclusivo stan u austro-ugarskoj vili, 120m2 s pogledom na more, 100m od plaže
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Superficie del balcone:	10 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	10 m <sup>2</sup>
Prezzo:	624,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, LOVRAN - Appartamento esclusivo in una villa austro-ungarica, 120m2 con vista mare, 100m dalla spiaggia + appartamento di 25m2 Benvenuti in un appartamento esclusivo situato in una bellissima villa austro-ungarica, unica per

storia e fascino nel centro di Lovran e vicino a Opatija. Questa incredibile proprietà copre un ampio 120 m<sup>2</sup> (intero piano) e offre interni lussuosi che ti delizieranno. A questa proprietà si aggiunge un appartamento al piano interrato, anch'esso recentemente ristrutturato e compreso nella vendita. L'appartamento è composto da tre ampie camere da letto, un luminoso soggiorno, un ampio disimpegno e un incantevole balcone con un'indimenticabile vista sul mare. Non solo questa villa è estremamente bella, ma si trova anche a soli 100 metri da una bellissima spiaggia, ideale per chi apprezza la vicinanza al mare. Questo appartamento è stato completamente rinnovato di recente e decorato con cura per offrire comfort ed eleganza. È arredato con i mobili più moderni e di alta qualità per farti sentire come a casa. Inoltre, durante la decorazione degli interni, sono stati aggiunti pratici armadi a muro, che garantiscono lo stoccaggio di molte cose. Un grande vantaggio di questa offerta è l'appartamento aggiuntivo nel seminterrato, anch'esso completamente ristrutturato e arredato a nuovo. Questa opzione apre molte possibilità, dall'alloggio aggiuntivo per gli ospiti alla possibilità di affittare per un reddito aggiuntivo. Alla fine, questo significa che è in vendita un appartamento di 120 mq + 25 mq. L'appartamento comprende un posto auto disponibile per la locazione a lungo termine e si trova proprio accanto alla villa. Praticità e sicurezza per il tuo veicolo. Trovare questa condizione sul mercato è una rara opportunità. La vicinanza al mare, la bellezza dell'architettura e gli interni superbamente decorati rendono questa proprietà speciale. Se vuoi esplorare la possibilità di vivere in un'oasi di pace con lusso e fascino storico, questa è l'occasione ideale per te. TOP investimento nel centro di Lovran, a 100 metri dal mare e generalmente sulla riviera di Opatija. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23023

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    507911  
interno:  
Agency ref id:            23023  
Telefono di contatto:    +385 91 189 8332