

## ISTRA, TINJAN- prekrasna starina idealna za turizam!, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,TINJAN- prekrasna starina idealna za turizam!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	514 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	09.08.2024

### Stato

Built:	1968
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Jakovici
Poštanski broj:	52444



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TINJAN - Bellissimo antico ideale per il turismo! Il piccolo paese un tempo era circondato da bastioni e torri, oggi è un luogo dal fascino molto pronunciato, dove tradizione e storia si esprimono con orgoglio. Tinjan si trova sopra l'eternamente verde Draga, di cui possiamo godere la bellezza dal belvedere di Tinjan sotto i vecchi ladons. Il comune di Tinjan copre un'area di 53,94 km<sup>2</sup> e ci sono 8 insediamenti all'interno del comune. In un tranquillo villaggio non lontano da Tinjan, è in vendita questo bellissimo oggetto d'antiquariato, ideale per scopi turistici. Si compone di due case. La prima casa è composta da tre piani di 100 mq

ciascuno, mentre la seconda casa è composta da due piani di 107 mq ciascuno. Le strutture sopralcate sono state realizzate di recente, gli allacciamenti idrico ed elettrico sono a terra. Sono state installate nuove finestre in PVC e persiane ALU. La dimensione del terreno è di 1000m2. Si trovano in un tranquillo insediamento, circondati dalla natura, case familiari e case vacanza, offrendo un perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza ai servizi urbani. Questa proprietà in un quartiere tranquillo è un'opportunità ideale per una tranquilla vita familiare, nonché un investimento ai fini dell'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23008

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 507923

interno:

Agency ref id: 23008